

セルフア草部 WEST Part3 全19区画

【物件概要】			
販売形態	建築条件付宅地		
所在地	堺市西区草部1475-6		
交通	JR阪和線「鳳」駅バス12分 「石橋」バス停徒歩2分～3分		
総区画数	19区画		
販売区画数	9区画		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	堺宅地第A-4号 堺宅地第C-303号 堺宅地第A-85号		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き土地面積が多少増減する場合があります。ご了承ください。		

【建物概要】	
建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡(28坪)
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

【価格表】※価格は万円単位です								
号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構参考 価格	合計販売価格
1	モデルハウス							
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9	100.9 / 30.52	1,663.0	92.56 / 28	1,724.8	3,387.8	別途取扱	88.0	3,475.8
10	100.98 / 30.54	1,463.0	92.56 / 28	1,724.8	3,187.8	別途取扱	88.0	3,275.8
11	102.03 / 30.86	1,563.0	92.56 / 28	1,724.8	3,287.8	別途取扱	88.0	3,375.8
12	102.42 / 30.98	1,763.0	92.56 / 28	1,724.8	3,487.8	別途取扱	88.0	3,575.8
13	110.95 / 33.56	1,363.0	92.56 / 28	1,724.8	3,087.8	別途取扱	99.0	3,186.8
14	102.02 / 30.86	1,663.0	92.56 / 28	1,724.8	3,387.8	別途取扱	88.0	3,475.8
15	101.82 / 30.8	1,663.0	92.56 / 28	1,724.8	3,387.8	別途取扱	88.0	3,475.8
16	ご成約済み							
17								
18								
19	110.16 / 33.32	1,963.0	92.56 / 28	1,724.8	3,687.8	別途取扱	99.0	3,786.8



大阪府知事 (8) 第 41432 号

さくらホーム株式会社

〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号

TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

【区画図】 道路幅員は約表記です

耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けした等級のこと。等級は1～3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。

耐震等級 1

阪神・淡路大震災相当の地震でも倒壊しない程度

耐震等級 2

建築基準法の1.25倍の耐震性

耐震等級 3

建築基準法の1.5倍の耐震性

※間取に制限があります。

標準仕様

高気密×高断熱

- 全熱交換型全館24時間換気システム
- 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- 光熱費1/3の省エネ住宅
- 夏涼しく、冬暖かい！
- カビ・ダニ・花粉を防止

アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

ソーエネスマート

給湯・暖房・発電

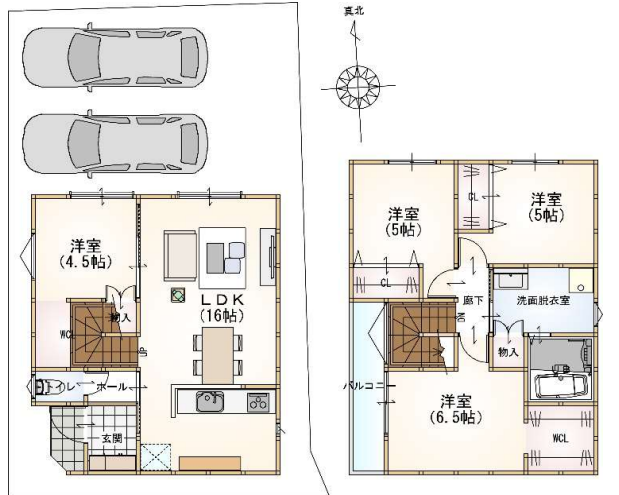
発電

ENE-FARM

SOLAR

W発電システム

オプション対応



7号地 参考建物プラン

土地面積 100.02㎡ / 30.25坪

建物面積 91.90㎡ / 27.79坪

地盤保証




住宅地盤の専門医 地盤ネット

標準仕様

ZEH (ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH (ゼッチ) といいます。

補助金制度あり



オプション対応

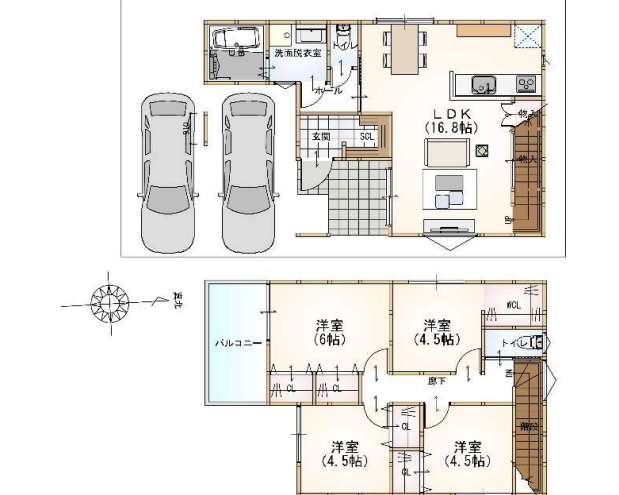
IoT住宅

IIIXILホームリンク

つながるほどに暮らしやすい。



オプション対応



12号地 参考建物プラン

土地面積 102.42㎡ / 30.98坪

建物面積 94.81㎡ / 28.61坪

住宅瑕疵担保責任



国土交通大臣指定

住宅瑕疵担保責任保険法人

株式会社

日本住宅保証検査機構

標準仕様

全館空調

夏

冬

ヒートショック対策

花粉、PM2.5対策にも

家中どこにいても暑さ・寒さを感じません

24時間×365日 快適空間

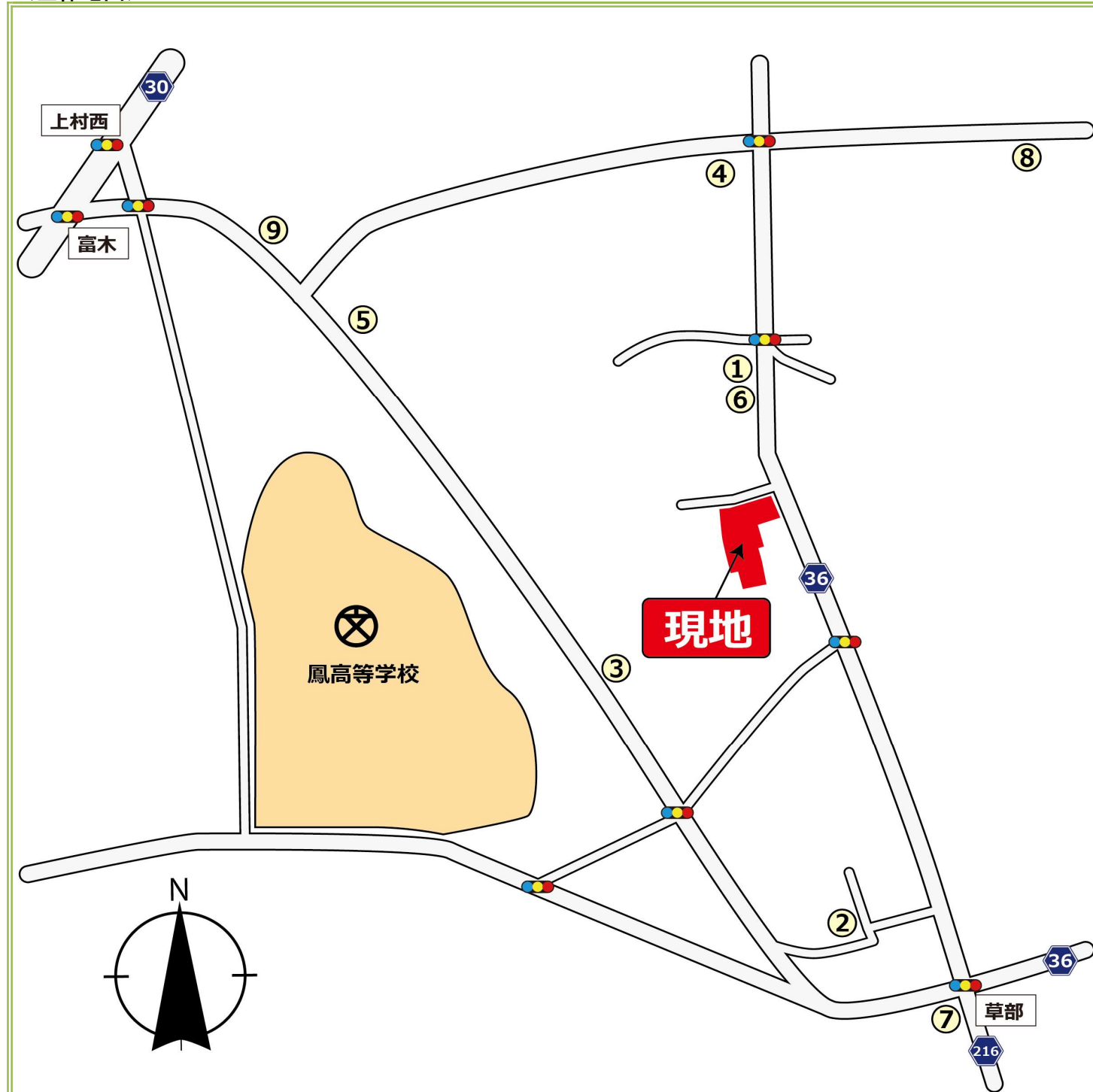
オプション対応



当社施工例写真

教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



【ナビ検索住所】 堺市西区草部1475-6



JR阪和線「鳳」駅 … 約 1700m



①「石橋」バス停 … 約 110m



② こども園くさべ … 約 400m



③ あかつき幼稚園 … 約 400m



福泉小学校 … 約 1000m



福泉中学校 … 約 1000m



④ 万代 堺草部店 … 約 300m



⑤ スギ薬局 取石店 … 約 750m



⑥ はたなかクリニック … 約 100m



⑦ 福泉郵便局 … 約 350m



⑧ ファミリーマート 堺草部店 … 約 500m



⑨ セブンイレブン 高石取石7丁目店 … 約 700m