

セルフア泉南信達市場

【全10区画】

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	泉南市信達市場2665-1付近		
交通	南海本線「樽井」駅徒歩25分		
区画数	10	地目	宅地
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	-
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	泉広まち第221-11号		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き面積が多少前後する場合があります。		

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡(28坪)
標準仕様	当社NS仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

【区画図】

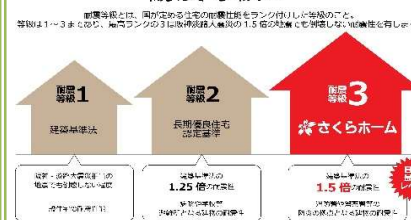


【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構参考 価格	合計販売価格
1	135.79 / 41.07	863.0	92.56 / 28	1,617.0	2,480.0	別途取扱	93.5	2,573.5
2	125.12 / 37.84	963.0	92.56 / 28	1,617.0	2,580.0	別途取扱	93.5	2,673.5
3	124.01 / 37.51	863.0	92.56 / 28	1,617.0	2,480.0	別途取扱	88.0	2,568.0
4	ご成約済み							
5	121.17 / 36.65	763.0	92.56 / 28	1,617.0	2,380.0	別途取扱	88.0	2,468.0
6	122.35 / 37.01	763.0	92.56 / 28	1,617.0	2,380.0	別途取扱	88.0	2,468.0
7	109.54 / 33.13	663.0	92.56 / 28	1,617.0	2,280.0	別途取扱	77.0	2,357.0
8	Bプラン参照							
9	Bプラン参照							
10	Bプラン参照							

大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

耐震等級3



※間取に制限があります。

標準仕様

住宅瑕疵担保責任



国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社
日本住宅保証検査機構

標準仕様

地盤保証



住宅地盤の専門医
地盤ネット



標準仕様

高気密×高断熱

- 全熱交換型全館24時間換気システム
- 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- 光熱費1/3の省エネ住宅
- 夏涼しく、冬暖かい!
- カビ・ダニ・花粉を防止
アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

全館空調



24時間×365日 快適空間

オプション対応

IoT住宅 IIXILホームリンク



オプション対応



オプション対応

ZEH(ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH(ゼッチ)といいます。

補助金制度あり



オプション対応

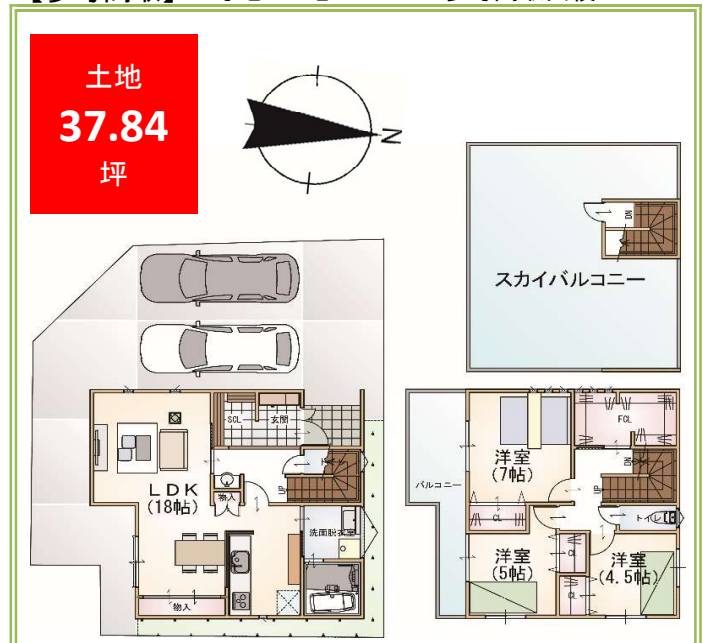


当社施工例

【参考間取】1号地 土地135.79㎡ 参考間取面積103.90㎡

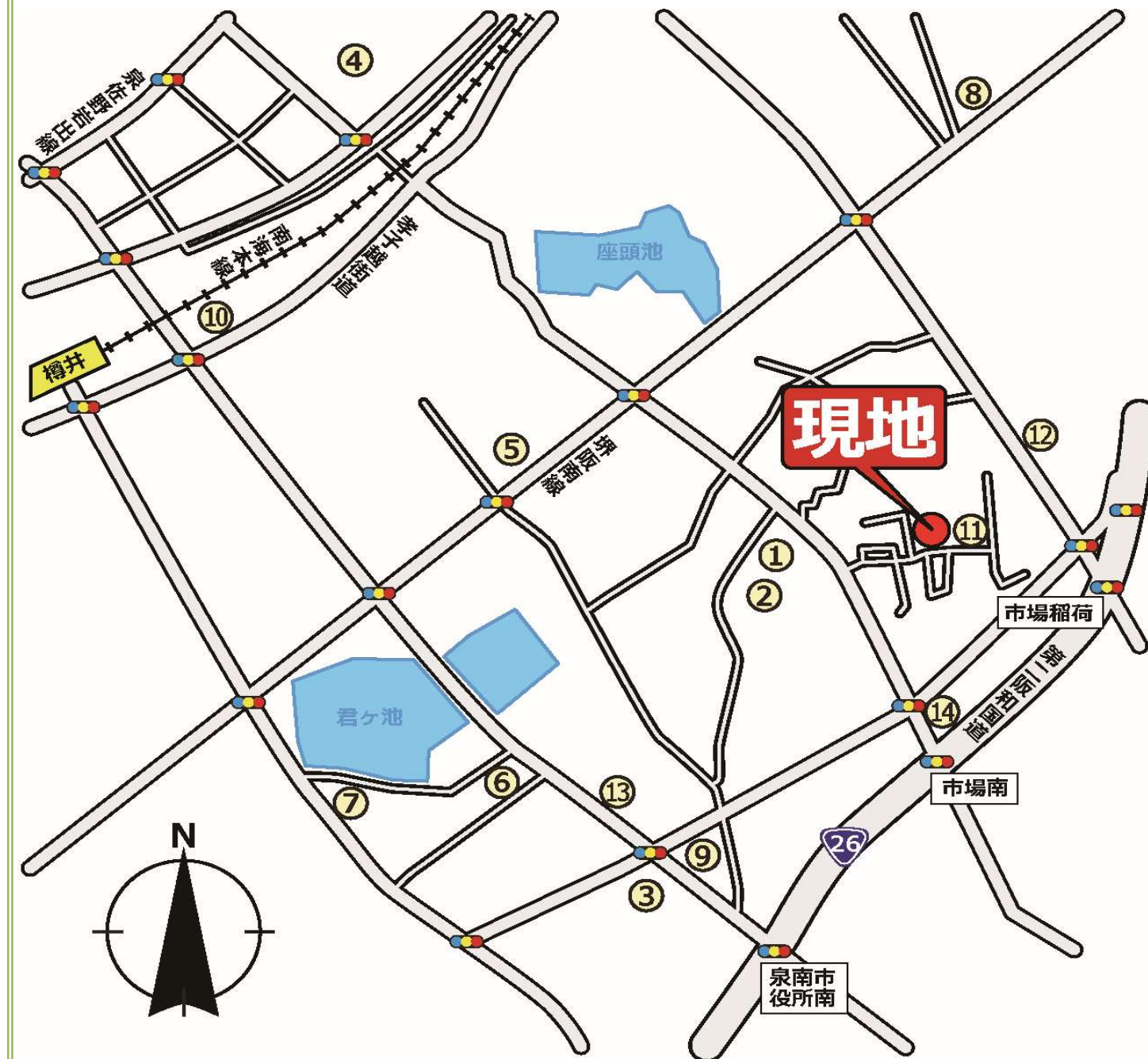


【参考間取】2号地 土地125.12㎡ 参考間取面積101.85㎡



教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



【ナビ検索住所】 泉南市信達市場2665-1付近



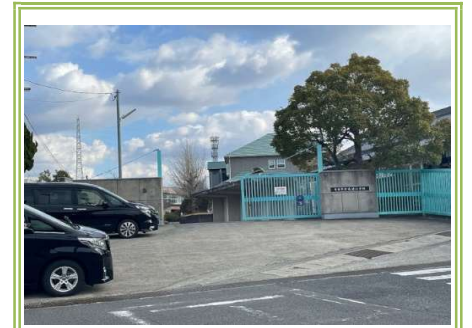
大阪府知事 (8) 第 41432 号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



南海本線
「樽井」駅 ... 約 1900m



① なるにっこ
認定こども園 ... 約 450m



② 鳴滝小学校 ... 約 500m



③ 泉南中学校 ... 約 1000m



④ イオン
りんくう泉南店 ... 約 1600m



⑤ スーパーエバグ
りんくう泉南店 ... 約 1000m



⑥ DCMダイキ
泉南店 ... 約 1100m



⑦ コスモス
泉南樽井店 ... 約 1600m



⑧ アベイル泉南店 ... 約 1100m



⑨ 泉南市役所 ... 約 1000m



⑩ 泉南郵便局 ... 約 1600m



⑪ 砂川大発
南側公園 ... 約 100m



⑫ 泉南大阪
晴愛病院 ... 約 600m



⑬ 野上病院 ... 約 1100m



⑭ ファミリーマート
泉南信達市場店 ... 約 450m