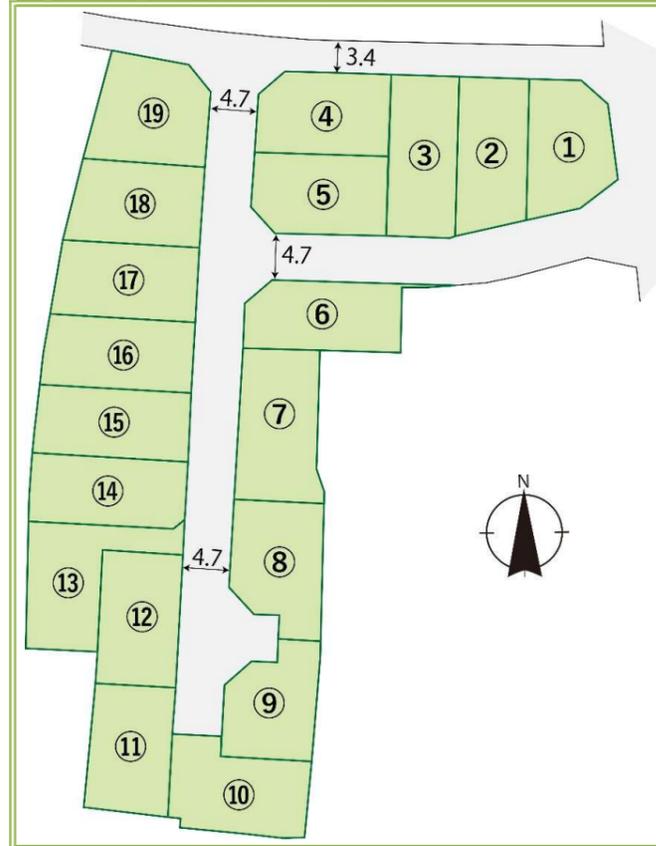


セルフア草部 WEST Part3 全19区画

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	堺市西区草部1475-6		
交通	JR阪和線「鳳」駅バス12分 「石橋」バス停徒歩2分～3分		
総区画数	19区画		
販売区画数	6区画		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	堺宅地第A-4号 堺宅地第C-303号 堺宅地第A-85号		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き土地面積が多少増減する場合があります。ご了承ください。		

【区画図】 道路幅員は約表記です



【建物概要】

建物構造	木造2階建て		
標準延床面積	92.56㎡ (28坪)		
標準仕様	当社F仕様		
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)		

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
1						ご成約済み		
2						モデルハウス		
3						ご成約済み		
4						ご成約済み		
5						ご成約済み		
6						ご成約済み		
7						ご成約済み		
8						ご成約済み		
9						ご成約済み		
10						ご成約済み		
11	102.03 / 30.86	1,563.0	92.56 / 28	1,724.8	3,287.8	別途取扱	88.0	3,375.8
12						ご成約済み		
13						ご成約済み		
14	102.02 / 30.86	1,663.0	92.56 / 28	1,724.8	3,387.8	別途取扱	88.0	3,475.8
15	101.82 / 30.8	1,663.0	92.56 / 28	1,724.8	3,387.8	別途取扱	88.0	3,475.8
16						ご成約済み		
17						ご成約済み		
18						ご成約済み		
19						ご成約済み		

耐震等級3

耐震等級とは、あらかじめ住宅の耐震性能をランク分けした等級のこと。等級は1～3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。

耐震等級1
建築基準法

長年・遠慮大震災相当の地震でも倒壊しない程度
一般住宅の耐震性能

耐震等級2
長期優良住宅
認定標準

建築基準法の1.25倍の耐震性
病院や学校等
避難所となる建築物の耐震性

耐震等級3
さくらホーム

建築基準法の1.5倍の耐震性
日本
レベル

※間取に制限があります。

標準仕様

地盤保証

JIBANNET
住宅地盤の専門医
地盤ネット

JAPAN HOME SHIELD

標準仕様

住宅瑕疵担保責任

JIO
国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社
日本住宅保証検査機構

標準仕様

高気密×高断熱

- ① 全熱交換型全館24時間換気システム
- ② 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- ③ 光熱費1/3の省エネ住宅
- ④ 夏涼しく、冬暖かい!
- ⑤ カビ・ダニ・花粉を防止
アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

ZEH (ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH (ゼッチ) といいます。

補助金制度あり ZEH builder

オプション対応

全館空調

夏: ヒートショック対策
冬: 花粉、PM2.5対策にも

家中どこにいても暑さ・寒さを感じません

24時間×365日 快適空間

オプション対応

ソーロエネスマート

給湯・暖房・発電

ENE-FARM SOLAR

W発電システム

オプション対応

IoT住宅 IIXILホームリンク

つながるほどに暮らしやすい。

オプション対応

当社施工例写真

7号地 参考建物プラン

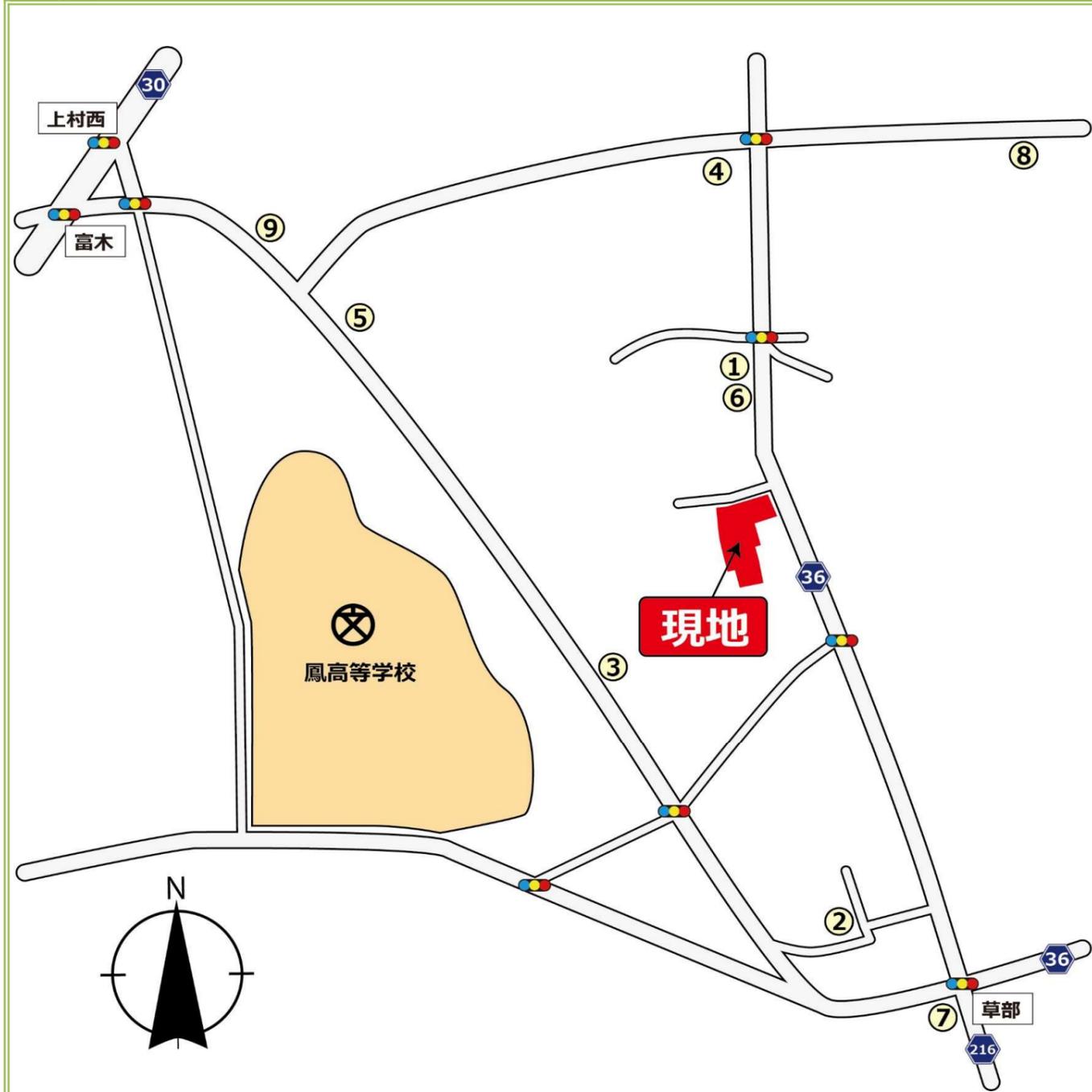
土地面積 100.02㎡ / 30.25坪
建物面積 91.90㎡ / 27.79坪

12号地 参考建物プラン

土地面積 102.42㎡ / 30.98坪
建物面積 94.81㎡ / 28.61坪

教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



【ナビ検索住所】 堺市西区草部1475-6

大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



JR阪和線「鳳」駅 … 約 1700m



①「石橋」バス停 … 約 110m



② こども園くさべ … 約 400m



③ あかつき幼稚園 … 約 400m



福泉小学校 … 約 1000m



福泉中学校 … 約 1000m



④ 万代 堺草部店 … 約 300m



⑤ スギ薬局 取石店 … 約 750m



⑥ はたなかクリニック … 約 100m



⑦ 福泉郵便局 … 約 350m



⑧ ファミリーマート 堺草部店 … 約 500m



⑨ セブンイレブン 高石取石7丁目店 … 約 700m