

セルファ高石取石1丁目 全10区画

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	高石市取石1丁目16-22付近		
交通	JR阪和線「富木」駅徒歩6分		
区画数	10区画	地目	宅地(※1)
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	区画図参照		
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	高石市指令第240号		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き面積が多少前後する場合があります。 (※1)引き渡し時に地目を宅地に変更してお渡しします		

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡/28坪
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

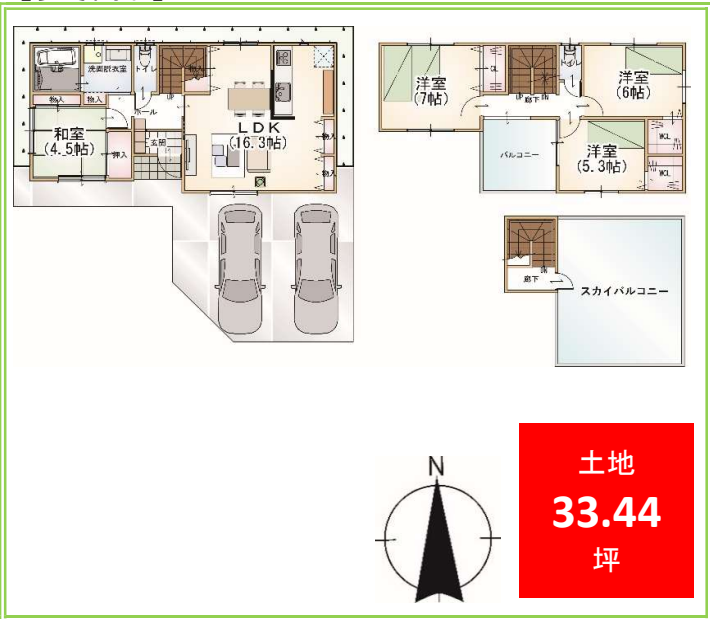
【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構標準 価格	合計販売価格
1	モデルハウス							
2	105.76 / 31.99	1,863.0	92.56 / 28	1,724.8	3,587.8	別途取扱	88.0	3,675.8
3	ご成約済み							
4	ご成約済み							
5	100.85 / 30.5	1,963.0	92.56 / 28	1,724.8	3,687.8	別途取扱	88.0	3,775.8
6	114.88 / 34.75	1,863.0	92.56 / 28	1,724.8	3,587.8	別途取扱	99.0	3,686.8
7	126.3 / 38.2	1,863.0	92.56 / 28	1,724.8	3,587.8	別途取扱	110.0	3,697.8
8	ご成約済み							
9	100.62 / 30.43	1,963.0	92.56 / 28	1,724.8	3,687.8	別途取扱	88.0	3,775.8
10	ご成約済み							

【参考間取】1号地 敷地面積102.45㎡ 建物面積96.87㎡

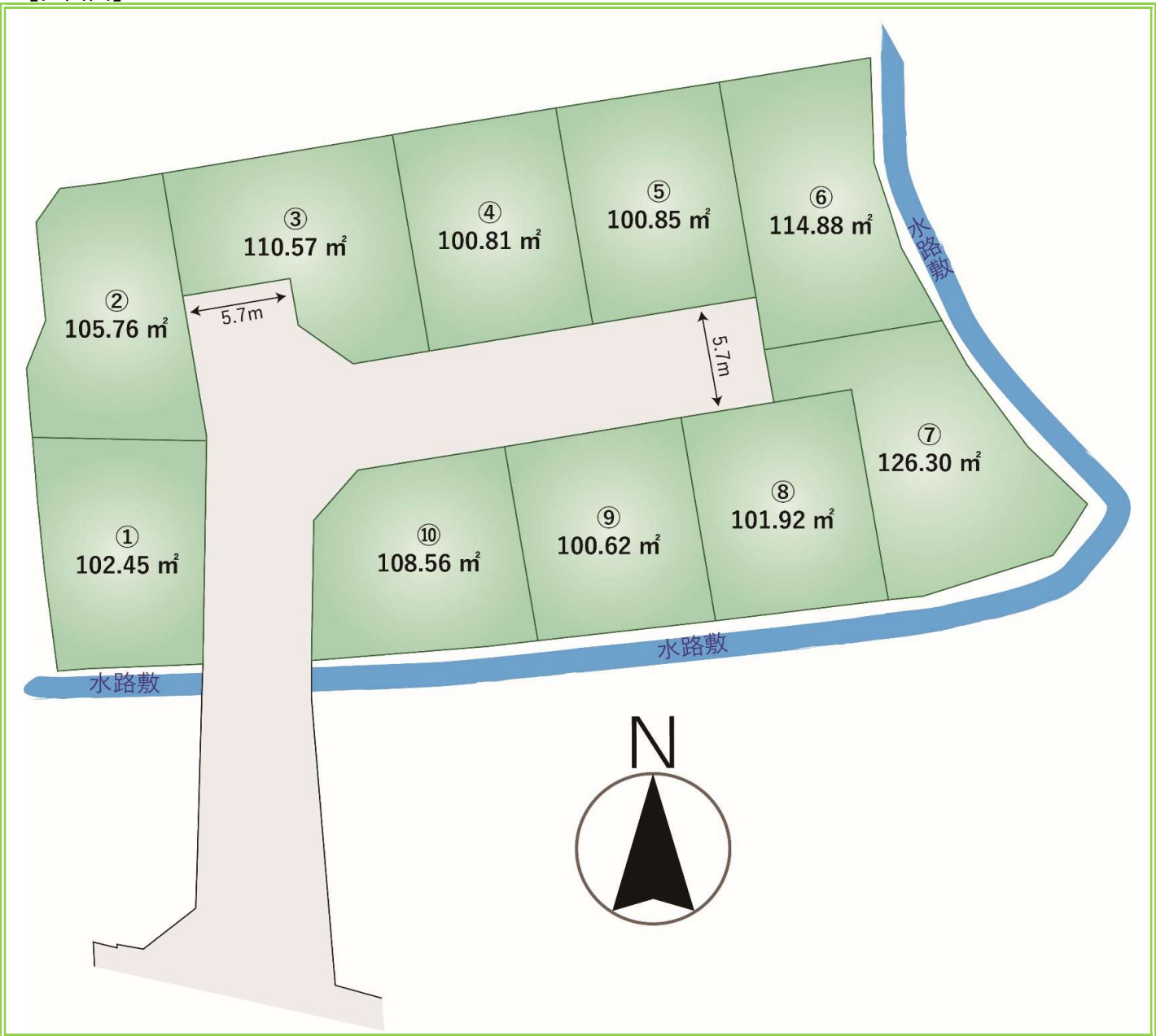


【参考間取】3号地 敷地面積110.57㎡ 建物面積104.32㎡



大阪府知事 (8) 第 41432 号
さくらホーム株式会社
〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

【区画図】



耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けし等級のこと。
等級は1～3まであり、最高ランクの3は地震動入力量の1.5倍の地震でも被害のない性能性を有します。

耐震等級1
建築基準法
※設計・施工・検査等の
地震に強い住宅を
目指すための取り組み

耐震等級2
長期優良住宅
認定基準
※設計・施工・検査等の
地震に強い住宅を
目指すための取り組み

耐震等級3
さくらホーム
※設計・施工・検査等の
地震に強い住宅を
目指すための取り組み

住宅瑕疵担保責任

JIO 国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社
日本住宅保証検査機構

地盤保証

JIBANNET
住宅地盤の専門医
株式会社
JAPAN HOME SHIELD

標準仕様

高気密×高断熱

- ① 全熱交換型全館24時間換気システム
- ② 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- ③ 光熱費1/3の省エネ住宅
- ④ 夏涼しく、冬暖かい!
- ⑤ カビ・ダニ・花粉を防止

アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

全館空調

夏: ヒートショック対策
冬: 花粉・PM2.5対策にも
家中どこにいても
暑さ・寒さを感じません
24時間×365日 快適空間

オプション対応

ZEH (ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、
エネルギー収支0となる住宅で使うエネ
ルギーと発電エネルギーが概ね同じになる
省エネ性能をZEH (ゼッチ) といいます。

補助金制度あり ZEH builder

オプション対応

ソーロエネ

給湯・暖房・発電
ENE-FARM
SOLAR
W発電システム

オプション対応

教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



【ナビ検索住所】 高石市取石1丁目16-22付近



JR阪和線
「富木」駅 ... 約 450m



1 取石認定こども園 ... 約 800m



高石市立
取石小学校 ... 約 950m



3 高石市立
取石中学校 ... 約 700m



4 アリオ鳳 ... 約 500m



5 ライフ福泉店 ... 約 800m



6 万代
塚草部店 ... 約 800m



7 スギ薬局
取石店 ... 約 700m



8 コーナン
高石富木店 ... 約 650m



9 宮里小児科 ... 約 250m



10 竹本クリニック ... 約 400m



11 鳳公園 ... 約 600m



12 ファミリーマート
富木駅前店 ... 約 450m



13 セブンイレブン
高石取石7丁目店 ... 約 600m



14 セブンイレブン
堺鳳南町3丁目店 ... 約 450m