

セルファ高石取石1丁目 全10区画

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	高石市取石1丁目16-22付近		
交通	JR阪和線「富木」駅徒歩6分		
区画数	10区画	地目	宅地(※1)
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	区画図参照		
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	高石市指令第240号		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き面積が多少前後する場合があります。 (※1)引き渡し時に地目を宅地に変更してお渡しします		

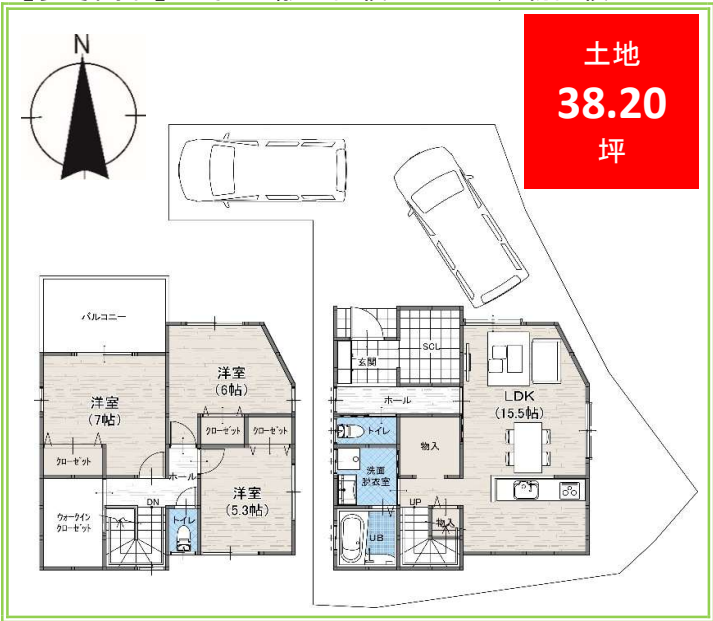
【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡/28坪
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構標準 価格	合計販売価格
1	モデルハウス							
2	105.76 / 31.99	1,763.0	92.56 / 28	1,724.8	3,487.8	別途取扱	88.0	3,575.8
3	ご成約済み							
4	ご成約済み							
5	100.85 / 30.5	1,863.0	92.56 / 28	1,724.8	3,587.8	別途取扱	88.0	3,675.8
6	114.88 / 34.75	1,763.0	92.56 / 28	1,724.8	3,487.8	別途取扱	99.0	3,586.8
7	126.3 / 38.2	1,763.0	92.56 / 28	1,724.8	3,487.8	別途取扱	110.0	3,597.8
8	ご成約済み							
9	100.62 / 30.43	1,863.0	92.56 / 28	1,724.8	3,587.8	別途取扱	88.0	3,675.8
10	ご成約済み							

【参考間取】7号地 敷地面積126.3㎡ 建物面積97.71㎡



【参考間取】2号地 敷地面積105.76㎡ 建物面積101.29㎡



 大阪府知事 (8) 第 41432 号
さくらホーム株式会社
〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

【区画図】



耐震等級 3
耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けし等級のこと。
等級は1～3まであり、毎段ランクの3に段階別に入居者の1.5倍の地震にも対応しない性能性を有します。

住宅瑕疵担保責任
国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社
日本住宅保証検査機構

地盤保証
JIBANET
住宅地盤の専門医
地盤ネット
JAPAN HOME SHIELD

標準仕様

高気密×高断熱

- ① 全熱交換型全館24時間換気システム
- ② 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- ③ 光熱費1/3の省エネ住宅
- ④ 夏涼しく、冬温かい!
- ⑤ カビ・ダニ・花粉を防止

アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

全館空調

夏: ヒートショック対策
冬: 花粉・PM2.5対策にも
家中どこにいても
暑さ・寒さを感じません

24時間×365日 快適空間

オプション対応

ZEH (ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、
エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる
省エネ性能をZEH (ゼッチ) といいます。

補助金制度あり ZEH builder

オプション対応

ソーエネネット

給湯・暖房・発電
ENE-FARM
SOLAR
W発電システム

オプション対応

教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



【ナビ検索住所】 高石市取石1丁目16-22付近



JR阪和線
「富木」駅 … 約 450m



1 取石認定こども園 … 約 800m



高石市立
取石小学校 … 約 950m



3 高石市立
取石中学校 … 約 700m



4 アリオ鳳 … 約 500m



5 ライフ福泉店 … 約 800m



6 万代
塚草部店 … 約 800m



7 スギ薬局
取石店 … 約 700m



8 コーナン
高石富木店 … 約 650m



9 宮里小児科 … 約 250m



10 竹本クリニック … 約 400m



11 鳳公園 … 約 600m



12 ファミリーマート
富木駅前店 … 約 450m



13 セブンイレブン
高石取石7丁目店 … 約 600m



14 セブンイレブン
堺鳳南町3丁目店 … 約 450m