

セルファ高石取石1丁目 全10区画

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	高石市取石1丁目16-22付近		
交通	JR阪和線「富木」駅徒歩6分		
区画数	10区画	地目	宅地(※1)
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	区画図参照		
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	高石市指令第240号		
取引態様	売主		
備考	(※1)引き渡し時に地目を宅地に変更してお渡しします		

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡/28坪
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構標準 価格	合計販売価格
1	モデルハウス							
2	ご成約済み							
3	ご成約済み							
4	ご成約済み							
5	ご成約済み							
6	114.88 / 34.75	1,763.0	92.56 / 28	1,724.8	3,487.8	別途取扱	99.0	3,586.8
7	ご成約済み							
8	ご成約済み							
9	止め							
10	ご成約済み							

【参考間取】6号地 敷地面積114.88㎡ 建物面積101.85㎡

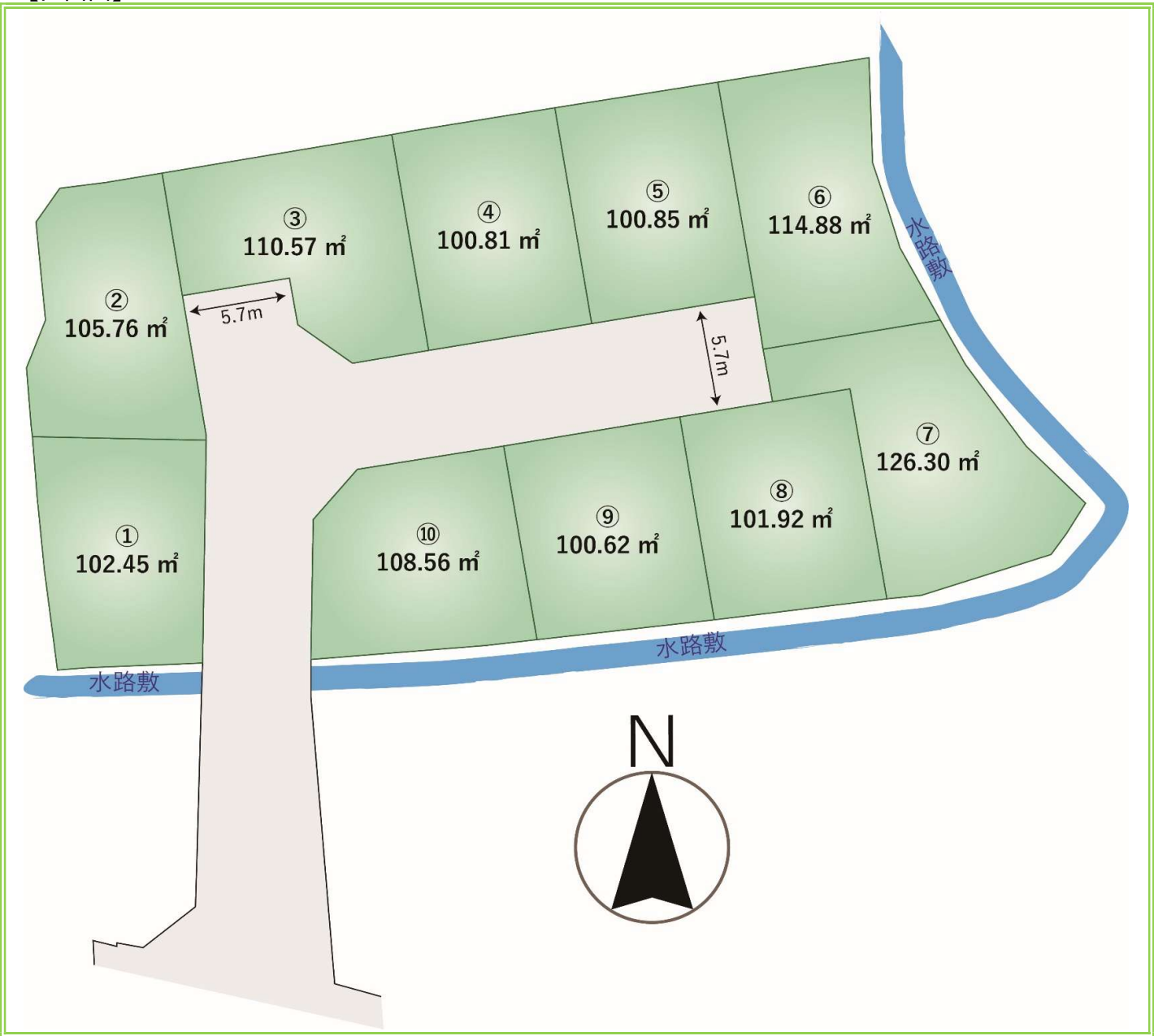


土地
34.75
坪



大阪府知事 (8) 第 41432 号
さくらホーム株式会社
〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

【区画図】



耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けした等級のこと。等級は1～3まであり、最高ランクの3は地震動入力量の1.5倍の地震でも被害しない耐震性を有します。

耐震等級1
建築基準法
※設計・施工が厳格に定められており、地震に強い住宅です。

耐震等級2
長期優良住宅の認定基準
※設計・施工が厳格に定められており、地震に強い住宅です。

耐震等級3
さくらホーム
※設計・施工が厳格に定められており、地震に強い住宅です。

住宅瑕疵担保責任

JIO 国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社
日本住宅保証検査機構

地盤保証

JIBANET 住宅地盤の専門医
地盤ネット
JAPAN HOME SHIELD

標準仕様

高気密×高断熱

- ① 全熱交換型全館24時間換気システム
- ② 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- ③ 光熱費1/3の省エネ住宅
- ④ 夏涼しく、冬暖かい!
- ⑤ カビ・ダニ・花粉を防止

アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

全館空調

夏: ヒートショック対策
冬: 花粉・PM2.5対策にも
家中どこにいても暑さ・寒さを感じません
24時間×365日 快適空間

オプション対応

ZEH (ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH (ゼッチ) といいます。

補助金制度あり ZEH builder

オプション対応

ソーロエネ

給湯・暖房・発電
ENE-FARM
SOLAR
W発電システム

オプション対応