

セルファ高石取石1丁目 全10区画

【物件概要】

販売形態		建築条件付宅地	
所在地		高石市取石1丁目16-22付近	
交通		JR阪和線「富木」駅徒歩6分	
区画数		10区画	地目 宅地(※1)
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60%
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	区画図参照	設備	上水道 公共下水 都市ガス
開発許可番号	高石市指令第240号	取引態様	売主
備考	(※1)引き渡し時に地目を宅地に変更してお渡します		

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56m ² /28坪
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

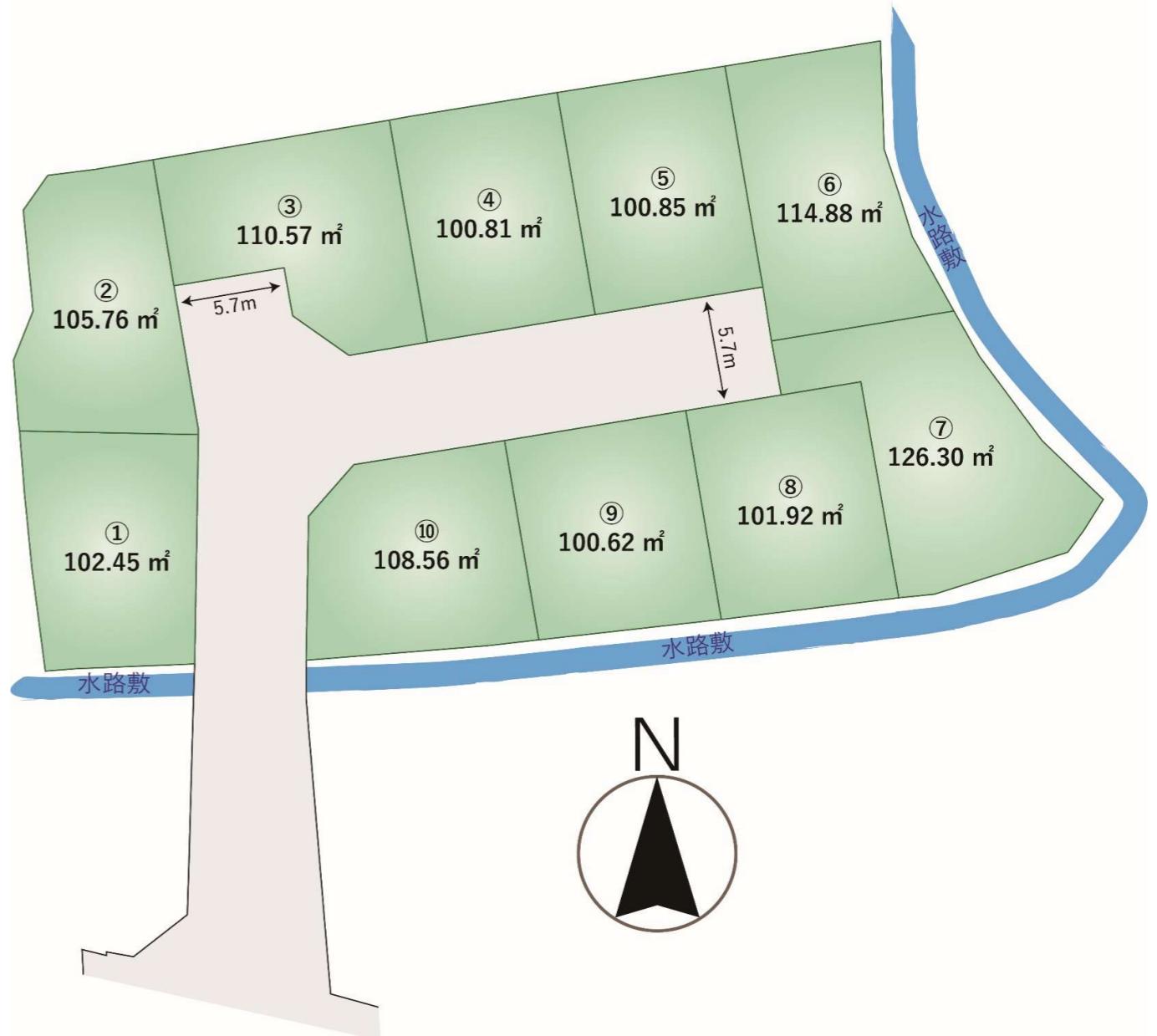
【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (m ² /坪)	土地価格	建物標準面積 (m ² /坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構標準価格	合計販売価格
1								ご成約済み
2								ご成約済み
3								ご成約済み
4								ご成約済み
5								ご成約済み
6								ご成約済み
7	126.3 / 38.2	1,763.0	92.56 / 28	1,724.8	3,487.8	別途取扱	110.0	3,597.8
8								ご成約済み
9								ご成約済み
10								ご成約済み

【参考間取】6号地 敷地面積114.88m² 建物面積101.85m²



【区画図】



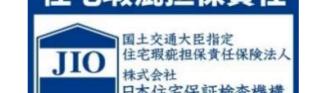
耐震等級3

耐震等級とは、震度を定める住宅の耐震性能をランク付けしい等級のこと。

等級は1～3まであり、等級ランクの3は阪神淡路大震災で1.5倍の強度でも倒壊しない耐震性を有します。



住宅瑕疵担保責任



地盤保証



標準仕様

高気密×高断熱

- ①全熱交換型24時間換気システム
- ②樹脂・アルミハイブリッドサッシ 結露対策
- ③光熱費1/3の省エネ住宅
- ④夏涼しく、冬温かい!
- ⑤カビ・ダニ・花粉を防止 アレルギー対策○の健康住宅

オプション対応

全館空調



オプション対応

ZEH(ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH(ゼッチ)といいます。



オプション対応

ソラエネスクート



W発電システム

オプション対応

教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



【ナビ検索住所】 高石市取石1丁目16-22付近



JR阪和線
「富木」駅 … 約 450m



1 取石認定こども園 … 約 800m



高石市立
取石小学校 … 約 950m



3 高石市立
取石中学校 … 約 700m



4 アリオ鳳 … 約 500m



5 ライフ福泉店 … 約 800m



6 万代
堺草部店 … 約 800m



7 スギ薬局
取石店 … 約 700m



8 コーナン
高石富木店 … 約 650m



9 宮里小児科 … 約 250m



10 竹本クリニック … 約 400m



11 凤公園 … 約 600m



12 ファミリーマート
富木駅前店 … 約 450m



13 セブンイレブン
高石取石7丁目店 … 約 600m



14 セブンイレブン
堺鳳南町3丁店 … 約 450m