

セルファ泉大津下之町 全9区画

【物件概要】

建築条件付宅地		
所在地		泉大津市下之町4-23
交通	南海本線「泉大津」駅徒歩約14分	
区画数		9 地目 宅地
用途地域		
建ぺい率	60%	容積率 200%
都市計画	市街化区域	その他制限 準防火地域
接道状況	公道	道路方向 区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離 区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス(※1)	
開発許可番号	泉大開第221-12号	
検査済証番号	泉大開第221-33号	
取引態様	売主	
備考		

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56m ² (28坪)
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照) (※1)5号地はオール電化住宅となります。都市ガスが希望の方はご相談ください。

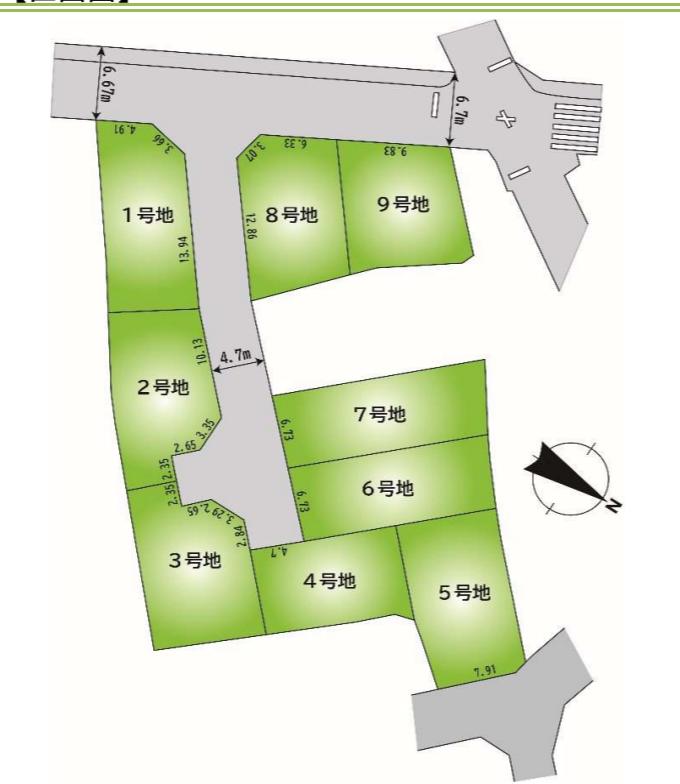
【参考間取】 8号地 土地117.43m² 参考間取面積104.32m²



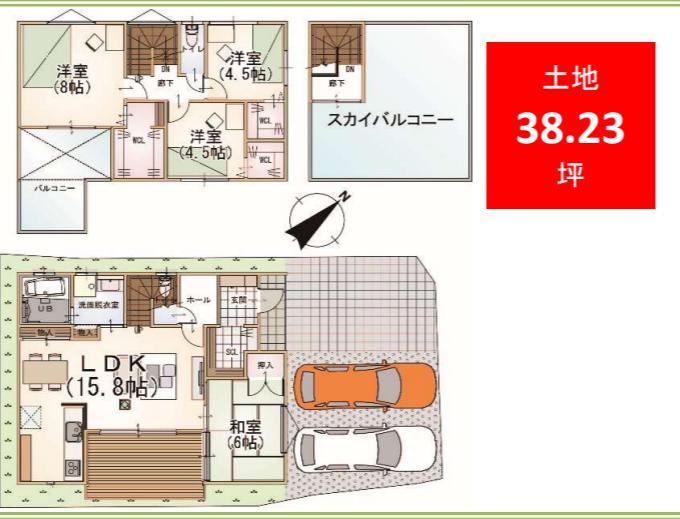
【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (m ² /坪)	土地価格	建物標準面積 (m ² /坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構標 準価格	合計販売価格
1								
2								
3								
4								
5	126.41 / 38.23	1,265.2	92.56 / 28	1,724.8	2,990.0	別途取扱	88.0	3,078.0
6								
7								
8	117.43 / 35.52	1,265.2	92.56 / 28	1,724.8	2,990.0	別途取扱	88.0	3,078.0
9								

【区画図】



【参考間取】 5号地 土地126.41m² 参考間取面積101.01m²



耐震等級3

耐震等級とは、国が定める宅地の耐震性能をランク分けした等級のこと。等級は1~3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも明るい耐震性を有します。



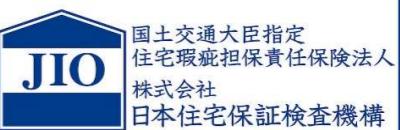
※間取に制限があります。

標準仕様



標準仕様

住宅瑕疵担保責任



標準仕様

高気密×高断熱

- ①全熱交換型全館24時間換気システム
- ②樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- ③光熱費1/3の省エネ住宅
- ④夏涼しく、冬温かい!
- ⑤カビ・ダニ・花粉を防止
アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

ZEH(ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH(ゼッチ)といいます。

補助金制度あり



オプション対応

全館空調



オプション対応

ソラエネスマート

給湯・暖房・発電
ENE-FARM エネ・ファーム

IoT住宅 LIXILホームリンク

つながるほどに暮らしやすい。



オプション対応

オプション対応



当社施工例写真



当社施工例写真



当社施工例写真



当社施工例写真

教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



【ナビ検索住所】 泉大津市下之町4-23



大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社

〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



南海本線
「泉大津」駅 … 約 1000m



① えびす認定
こども園 … 約 160m



② 認定こども園
ぱる … 約 400m



③ 戎小学校 … 約 140m



④ 誠風中学校 … 約 1800m



⑤ アルザタウン
泉大津 … 約 1300m



⑥ KOHYO
泉大津店 … 約 1000m



⑦ デイリーカート
イズミヤ泉大津店 … 約 1500m



⑧ 泉大津市役所 … 約 1500m



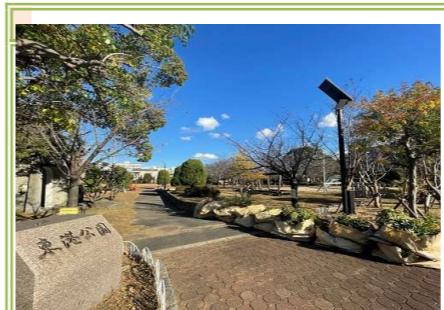
⑨ かやのき
内科医院 … 約 250m



⑩ 泉大津上之町
郵便局 … 約 550m



⑪ 東雲公園 … 約 1500m



⑫ 東港公園 … 約 600m



セブンイレブン
泉大津下之町店 … 約 290m



ローソン
泉大津戎町南店 … 約 650m