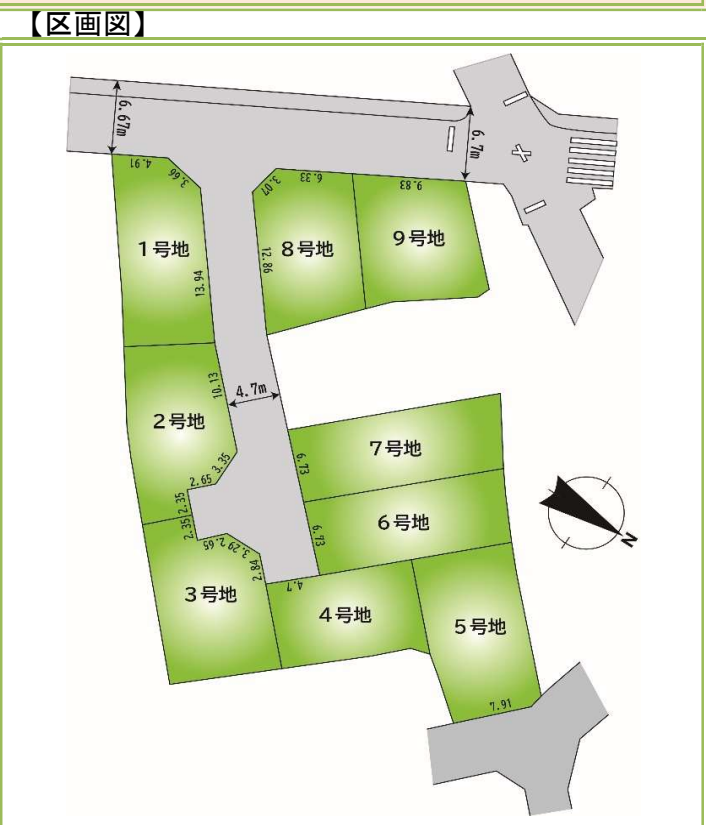


セルフア泉大津下之町 全9区画

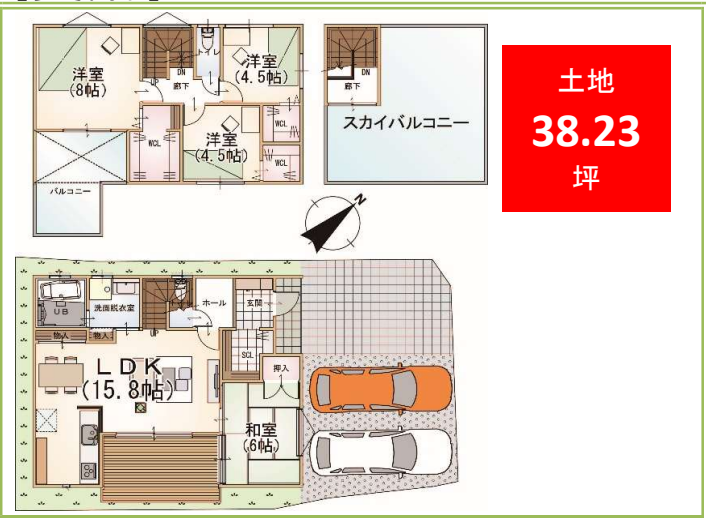
【物件概要】			
販売形態	建築条件付宅地		
所在地	泉大津市下之町4-23		
交通	南海本線「泉大津」駅徒歩約14分		
区画数	9	地目	宅地
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス(※1)		
開発許可番号	泉大開第221-12号		
検査済証番号	泉大開第221-33号		
取引態様	売主		
備考			

【建物概要】	
建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡(28坪)
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照) (※1)5号地はオール電化住宅となります。都市ガスが希望の方はご相談ください。

【参考間取】 8号地 土地117.43㎡ 参考間取面積104.32㎡



【参考間取】 5号地 土地126.41㎡ 参考間取面積101.01㎡



【価格表】※価格は万円単位です									
号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構標準 価格	合計販売価格	
1				ご成約済み					
2				ご成約済み					
3				ご成約済み					
4				ご成約済み					
5	126.41 / 38.23	1,265.2	92.56 / 28	1,724.8	2,990.0	別途取扱	88.0	3,078.0	
6				ご成約済み					
7				ご成約済み					
8	117.43 / 35.52	1,265.2	92.56 / 28	1,724.8	2,990.0	別途取扱	88.0	3,078.0	
9				ご成約済み					

耐震等級3

耐震等級とは、揺れに耐える住宅の耐震性能をランク付した等級のこと。等級は1〜3まであり、最高ランクの3は地震動最大値の1.5倍の地震でも倒壊しない性能を有します。

耐震等級1

建築基準法

阪神・淡路大震災時の地震でも倒壊しない程度

一般住宅の耐震性

耐震等級2

長期優良住宅認定基準

建築基準法の1.25倍の耐震性

耐震性となる建物の耐震性

耐震等級3

※さくらホーム

建築基準法の1.5倍の耐震性

酒の肴や寝る直前の揺れに耐える建物の耐震性

日本最高レベル

※間取に制限があります。

標準仕様

地盤保証

JIBANNET
住宅地盤の専門医
地盤ネット

JAPAN HOME SHIELD

標準仕様

住宅瑕疵担保責任

JIO

国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社
日本住宅保証検査機構

標準仕様

高気密×高断熱

- ① 全熱交換型全館24時間換気システム
- ② 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- ③ 光熱費1/3の省エネ住宅
- ④ 夏涼しく、冬温かい!
- ⑤ カビ・ダニ・花粉を防止

アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

ZEH(ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH(ゼッチ)といいます。

補助金制度あり

ZEH builder
ZEH28B-02900-CTR

オプション対応

全館空調

夏: ヒートショック対策
冬: 花粉、PM2.5対策にも

家中どこにいても暑さ・寒さを感じません

24時間×365日 快適空間

オプション対応

ソーエネスタート

給湯・暖房・発電

ENE-FARM SOLAR

W発電システム

オプション対応

IoT住宅

IIIXILホームリンク

つながるほどに暮らしやすい。

BUS LOCK 空気清浄機 加湿器 冷蔵庫 洗濯機 乾燥機

オプション対応

当社施工例写真

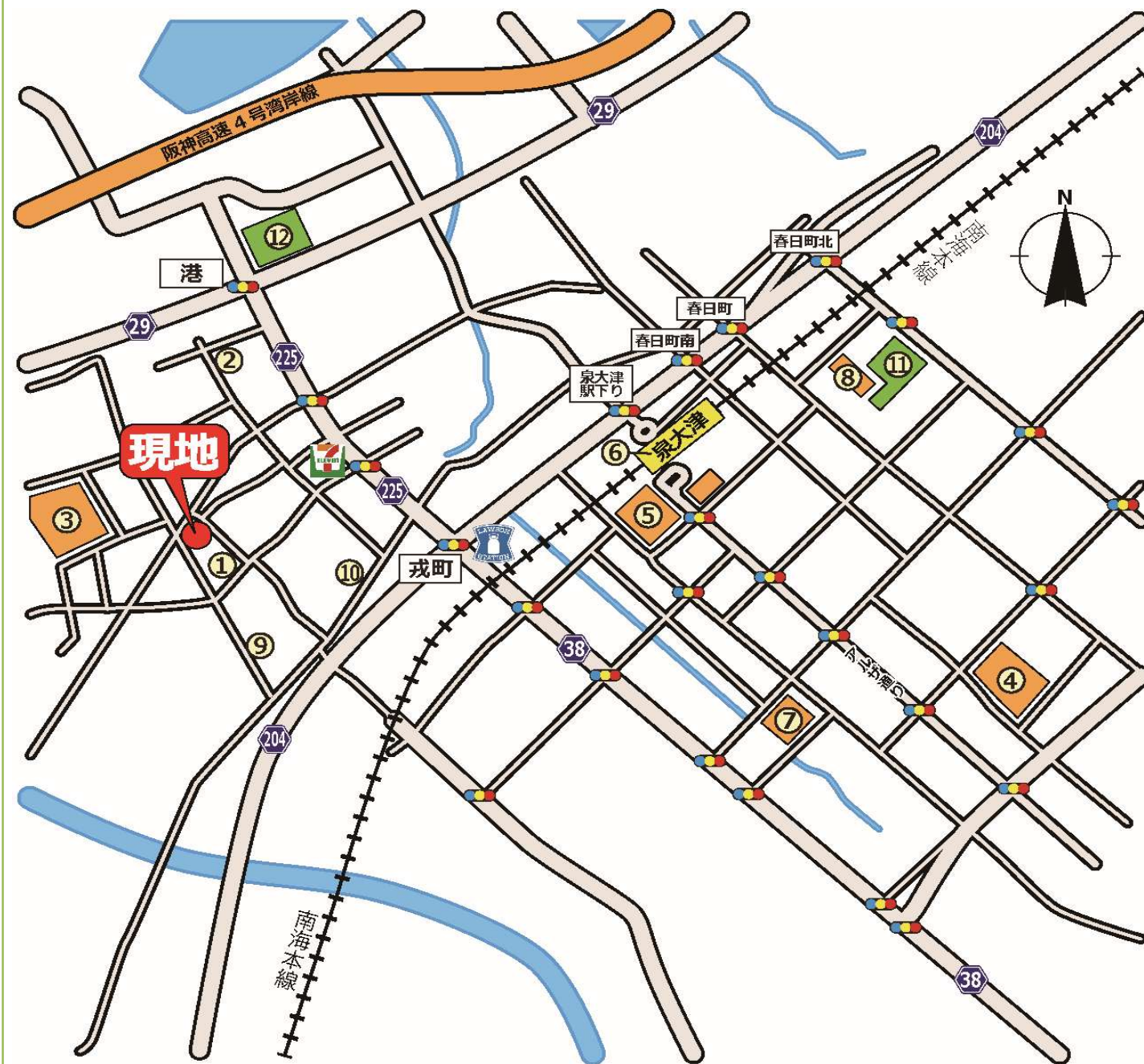
当社施工例写真

当社施工例写真

当社施工例写真

教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



【ナビ検索住所】 泉大津市下之町4-23



大阪府知事 (8) 第 41432 号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



南海本線
「泉大津」駅 ... 約 1000m



① えびす認定
こども園 ... 約 160m



② 認定こども園
ばる ... 約 400m



③ 戎小学校 ... 約 140m



④ 誠風中学校 ... 約 1800m



⑤ アルザタウン
泉大津 ... 約 1300m



⑥ KOHYO
泉大津店 ... 約 1000m



⑦ デイリーカナート
イズミヤ泉大津店 ... 約 1500m



⑧ 泉大津市役所 ... 約 1500m



⑨ かやのき
内科医院 ... 約 250m



⑩ 泉大津上之町
郵便局 ... 約 550m



⑪ 東雲公園 ... 約 1500m



⑫ 東港公園 ... 約 600m



セブンイレブン
泉大津下之町店 ... 約 290m



ローソン
泉大津戎町南店 ... 約 650m