

セルファ泉佐野上之郷 全5区画

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	泉佐野市上之郷2202付近		
交通	JR阪和線「長瀬」駅徒歩10分		
区画数	5区画	地目	宅地(※1)
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	-
接道状況	区画図参照	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道	個別浄化槽	オール電化
取引態様	売主		
備考	(※1)引き渡し時に地目を宅地に変更してお渡します		

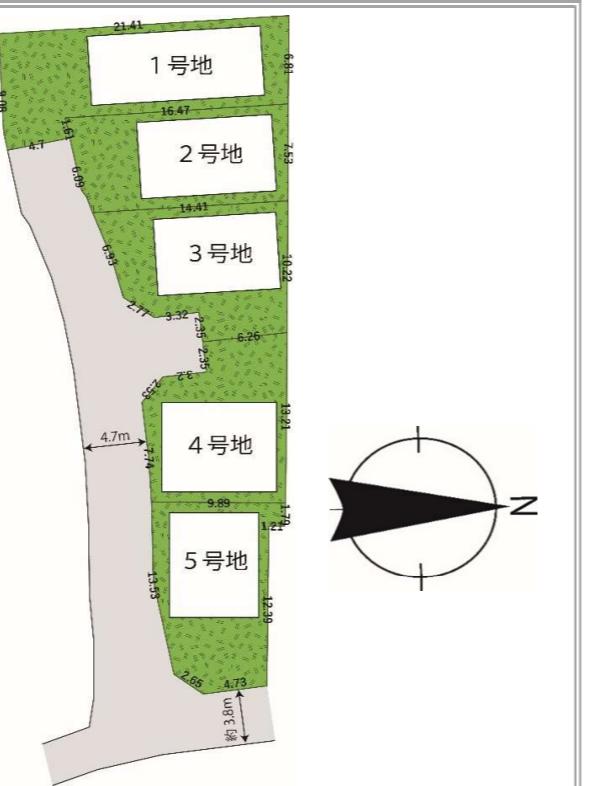
【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56m ² (28坪)
標準仕様	当社NS仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

【参考間取】 5号地 土地117.03m² 参考間取面積106.81m²



【区画図】



【参考間取】 4号地 土地118.13m² 参考間取面積95.63m²



【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (m ² /坪)	土地価格	建物標準面積 (m ² /坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構参 考価格	合計販売価格
1	153.59 / 46.46	892.7	92.56 / 28	1,709.4	2,602.1	別途取扱	110.0	2,712.1
2				ご成約済み				
3				ご成約済み				
4				ご成約済み				
5	117.03 / 35.4	992.7	92.56 / 28	1,709.4	2,702.1	別途取扱	99.0	2,801.1

耐震等級3

耐震等級とは、建が立てる住宅の耐震性能をランク分けした等級のこと。等級は1~3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも崩壊しない耐震性を有します。



※間取に制限があります。

オプション対応

地盤保証



JAPAN
HOME
SHIELD

標準仕様

住宅瑕疵担保責任



国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法
株式会社
日本住宅保証検査機構

標準仕様

高気密×高断熱

- 全熱交換型全館24時間換気システム
- 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策○
- 光熱費1/3の省エネ住宅
- 夏涼しく、冬温かい!
- カビ・ダニ・花粉を防止
アレルギー対策○の健康住宅

ZEH(ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、
エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる
省エネ性能をZEH(ゼッチ)といいます。

補助金制度あり



オプション対応

オプション対応

全館空調



オプション対応

ソラエネスマート

給湯・暖房・発電
ENE-FARM 太陽光発電 SOLAR

W発電システム

IoT住宅 LIXILホームリンク

つながるほどに暮らしやすい。

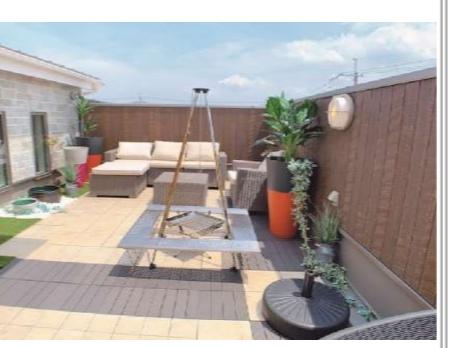


オプション対応

オプション対応



当社施工例写真



当社施工例写真



当社施工例写真



当社施工例写真

教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



【ナビ検索住所】 泉佐野市上之郷2202付近



JR阪和線「長瀧」駅 … 約 850m



① はるかこども園 … 約 650m



② 上之郷小学校 … 約 400m



日根野中学校 … 約 1700m



④ 上之郷コミュニティセンター … 約 300m



イオン日根野店 … 約 2600m



中山医院 … 約 1600m



⑧ ローソン泉佐野長瀧店 … 約 800m