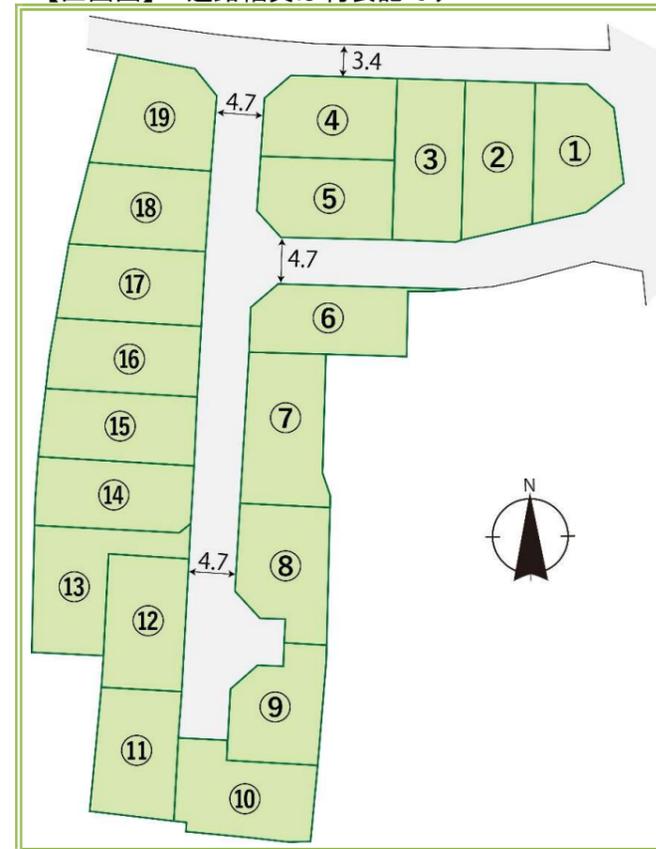


セルフア草部 WEST Part3 全19区画

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	堺市西区草部1475-6		
交通	JR阪和線「鳳」駅バス12分 「石橋」バス停徒歩2分～3分		
総区画数	19区画		
販売区画数	2区画		
地目	宅地		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	堺宅地第A-4号 堺宅地第C-303号 堺宅地第A-85号		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き土地面積が多少増減する場合があります。ご了承ください。		

【区画図】 道路幅員は約表記です



【建物概要】

建物構造	木造2階建て		
標準延床面積	92.56㎡ (28坪)		
標準仕様	当社F仕様		
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)		

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
1								ご成約済み
2								モデルハウス
3								ご成約済み
4								ご成約済み
5								ご成約済み
6								ご成約済み
7								ご成約済み
8								ご成約済み
9								ご成約済み
10								ご成約済み
11	102.03 / 30.86	1,563.0	92.56 / 28	1,724.8	3,287.8	別途取扱	88.0	3,375.8
12								ご成約済み
13								ご成約済み
14								ご成約済み
15								ご成約済み
16								ご成約済み
17								ご成約済み
18								ご成約済み
19								ご成約済み

耐震等級3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク分けした等級のこと。等級は1～3まであり、最高ランクの3は最良の性能を有する。

耐震等級1

建築基準法

高層・近畿大震災相当の地震でも倒壊しない程度

一般住宅の耐震性能

耐震等級2

長期優良住宅 認定基準

1.25倍の耐震性

高層住宅や耐震性能の向上となる建築物の耐震性

耐震等級3

さくらホーム

1.5倍の耐震性

日本建築レベル

高層住宅や耐震性能の向上となる建築物の耐震性

※間取に制限があります。

標準仕様

地盤保証

JIBANNET

住宅地盤の専門医

地盤ネット

JAPAN HOME SHIELD

標準仕様

住宅瑕疵担保責任

JIO

国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社
日本住宅保証検査機構

標準仕様

高気密×高断熱

- ① 全熱交換型全館24時間換気システム
- ② 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- ③ 光熱費1/3の省エネ住宅
- ④ 夏涼しく、冬暖かい!
- ⑤ カビ・ダニ・花粉を防止

アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

ZEH (ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH (ゼッチ) といいます。

補助金制度あり

ZEH builder

オプション対応

全館空調

夏: ヒートショック対策
冬: 花粉、PM2.5対策にも

家中どこにいても暑さ・寒さを感じません

24時間×365日 快適空間

オプション対応

ソーエネスマート

給湯・暖房・発電

ENE-FARM SOLAR

W発電システム

オプション対応

IoT住宅

つながるほどに暮らしやすい。

IoT住宅の利便性を示すイラスト

オプション対応

当社施工例写真

11号地 参考建物プラン
土地面積 102.03㎡ / 30.86坪
建物面積 92.32㎡ / 27.92坪

教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>

