

セルフア泉南信達市場 限定1区画

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	泉南市信達市場445-14		
交通	JR阪和線「和泉砂川」駅徒歩17分		
区画数	1	地目	宅地
用途地域	第一種低層住居地域		
建ぺい率	50%	容積率	100%
都市計画	市街化区域	その他制限	
接道状況	公道	道路方向	西
道路幅員	約4m	接道距離	約18.25m
設備	上水道 個別浄化槽 都市ガス		
取引態様	売主		
備考			

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡(28坪)
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

【参考間取】 土地有効面積 278.77㎡ 建物面積 114.68㎡

土地
84.3

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構参考 価格	合計販売価格
1	278.77 / 84.32	1,125.2	92.56 / 28	1,724.8	2,850.0	別途取扱	253.0	3,103.0

大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

耐震等級3

耐震等級とは、地震を受ける住宅の耐震性能をランク付けした等級のこと。等級は1～3まであり、最高ランクの3は耐震設計士監理の1.5倍の地震でも耐震しにくい性能を有します。

耐震等級1
建築基準法
一般住宅の耐震性能

耐震等級2
長期優良住宅
認定基準
1.25倍の耐震性能

耐震等級3
さくらホーム
1.5倍の耐震性能
注目

※間取に制限があります。

標準仕様

地盤保証

JIBANNET
住宅地盤の専門医
地盤ネット

JAPAN HOME SHIELD

標準仕様

住宅瑕疵担保責任

JIO
国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社
日本住宅保証検査機構

標準仕様

高気密×高断熱

- ① 全熱交換型全館24時間換気システム
- ② 樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策
- ③ 光熱費1/3の省エネ住宅
- ④ 夏涼しく、冬温かい!
- ⑤ カビ・ダニ・花粉を防止
アレルギー対策◎の健康住宅

オプション対応

ZEH (ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH (ゼッチ) といいます。

補助金制度あり

ZEH builder
ZEH28B-02900-CTR

オプション対応

全館空調

夏: ヒートショック対策
冬: 花粉、PM2.5対策にも
家中どこにいても暑さ・寒さを感じません

24時間×365日 快適空間

オプション対応

ソーエネスマート

給湯・暖房・発電

ENE-FARM SOLAR
W発電システム

オプション対応

IoT住宅 LIXILホームリンク

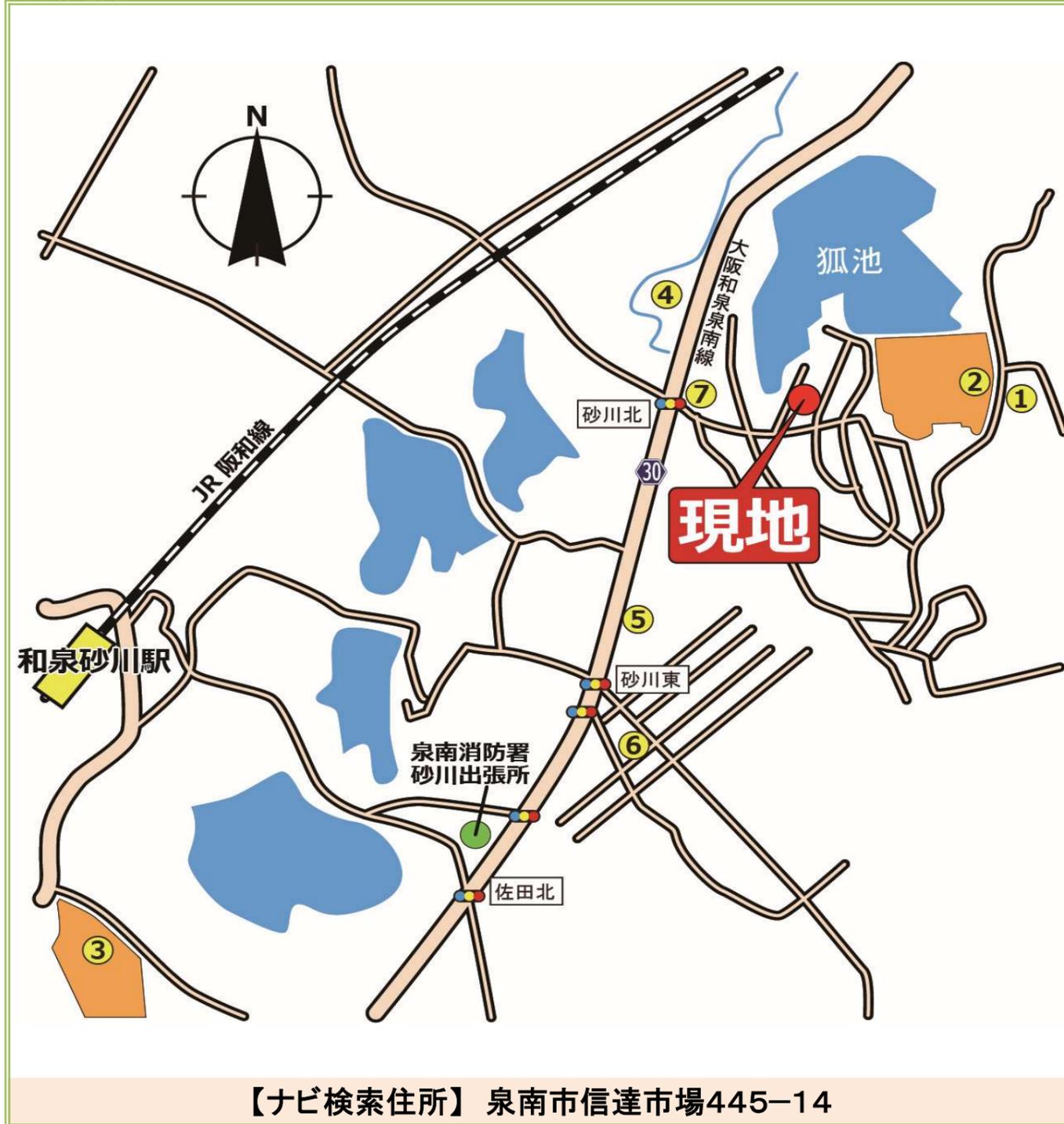
つながるほどに暮らしやすい。

オプション対応



教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



JR阪和線「和泉砂川」駅 … 約 1300m



① 砂川幼稚園 … 約 550m



② 砂川小学校 … 約 550m



③ 信達中学校 … 約 1500m



④ コメリハード&グリーン 泉南信達店 … 約 350m



⑤ しんめん内科クリニック … 約 500m



⑥ 泉南砂川郵便局 … 約 700m



⑦ ファミリーマート 泉南砂川店 … 約 220m