

# 羽曳野市蔵之内 【中古一戸建】

## 【物件概要】

販売形態	中古一戸建
販売価格	1,550万円(税込)
所在地	羽曳野市蔵之内250-10
交通	近鉄南大阪線「古市」駅徒歩27分(約)
敷地面積	73.00㎡
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%

地目	宅地	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	南、西
道路幅員	4.7m、4.7m	接道距離	6.04m、11.78m
設備	上水道、公共下水、都市ガス		
建物構造	木造2階建		
延床面積	80.59㎡		
建築年月	平成12年12月		
取引態様	売主		
備考			

【間取】 ※現況と異なる場合は現況を優先します

2階平面図

1階平面図

### 令和5年11月 リフォーム完成!

- ◇クロス貼替
- ◇CF貼替
- ◇畳貼替
- ◇網戸貼替
- ◇LDKフローリング増張
- ◇1F廊下フローリング増張
- ◇キッチン入替
- ◇トイレ入替
- ◇洗面台入替
- ◇外壁塗装
- ◇バルコニー防水
- ◇機能門柱交換



現地写真



現地写真



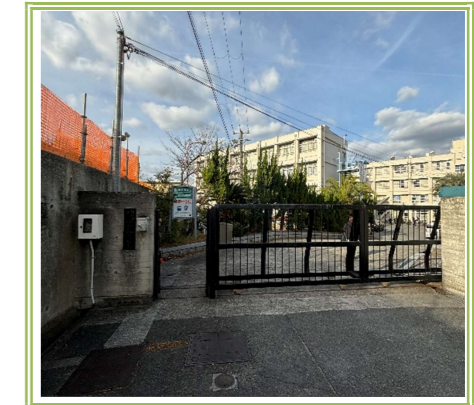
現地写真



現地写真



西浦小学校 … 850m



峰塚中学校 … 1300m

