

南港コープうしお24号棟106号

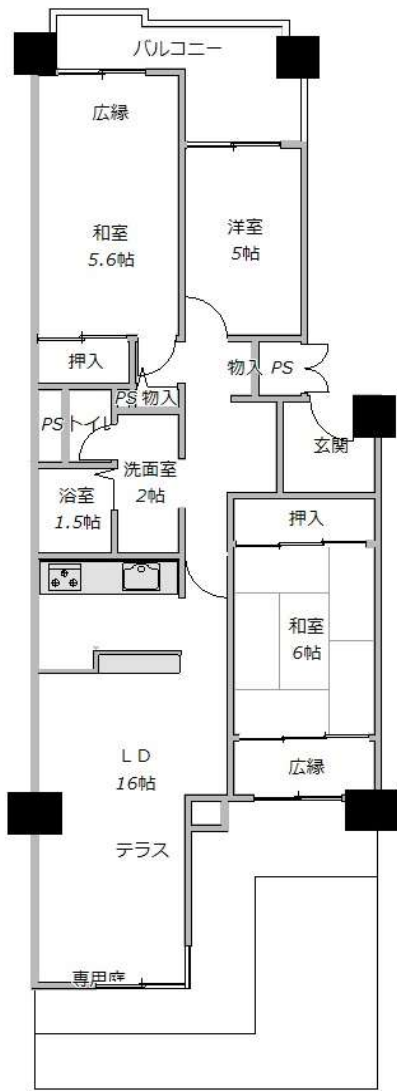
【中古マンション】

【物件概要】

販売形態	中古マンション		
販売価格	1,650万円(税込)		
管理費	8190円	修繕積立金	12670円
所在地	大阪市住之江区南港中3-8-24		
交通	ニュートラム「ポートタウン西」駅徒歩約8分		
土地総面積	30057.42㎡	土地持分	5075013分の8444
用途地域	第一種中高層住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道、公共下水、都市ガス		

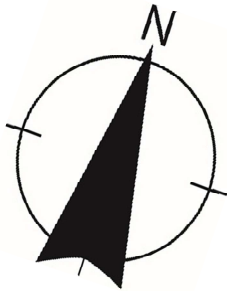
建物構造	鉄骨鉄筋エンクリート造		
建物階建て	15階	所在階	1階
専有面積	79.93㎡		
バルコニー向き	南	バルコニー面積	7.99㎡
ポーチ面積	-	専用庭	27.72㎡
間取	3LDK		
管理組合	南港コープうしお管理組合	管理会社	長谷工コミュニティ
建築年月	昭和60年1月		
取引態様	売主		
備考	専用庭使用料300円/月		

【間取】 ※現況と異なる場合は現況を優先します



令和5年6月リフォーム完成！

- ・天井、壁クロス、CF貼替
- ・キッチン入替
- ・ユニットバス入替
- ・洗面化粧台入替
- ・シャワートイレ入替
- ・ハウスクリーニング



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



咲洲みなみ小中一貫校 ... 270m

