

セルフア泉大津清水町 全2区画

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	泉大津市清水町8-13付近		
交通	南海本線「泉大津」駅徒歩約18分(1300m)		
区画数	2区画	地目	宅地
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
取引態様	売主		
備考	分筆前に付き土地面積が多少前後する場合があります		

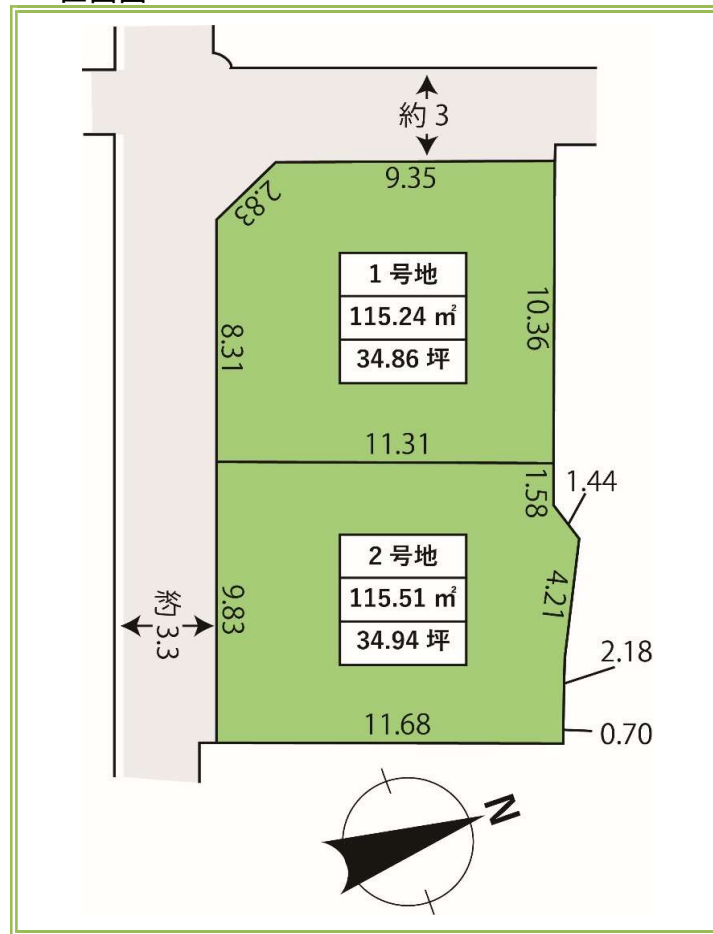
【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡(28坪)
標準仕様	当社NS仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

参考間取



区画図



【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構参考 価格	合計販売価格
1	115.24 / 34.86	1,132.2	92.56 / 28	1,647.8	2,780	別途取扱	99.0	2,879.0
2	115.51 / 34.94	1,032.2	92.56 / 28	1,647.8	2,680	別途取扱	99.0	2,779.0


大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



耐震等級3 オプション対応

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けた等級のこと。等級は1～3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。

耐震等級1 建築基準法
 阪神・淡路大震災相対的地震でも倒壊しない程度
 一般住宅の耐震性能

耐震等級2 建築基準法の1.25倍の耐震性
 病院や学校等避難所となる建物の耐震性

耐震等級3 建築基準法の1.5倍の耐震性
 消防署や警察署等の防災の拠点となる建物の耐震性

日本標準1.5倍