

セルフア草部WESTPart3 2号地モデルハウス

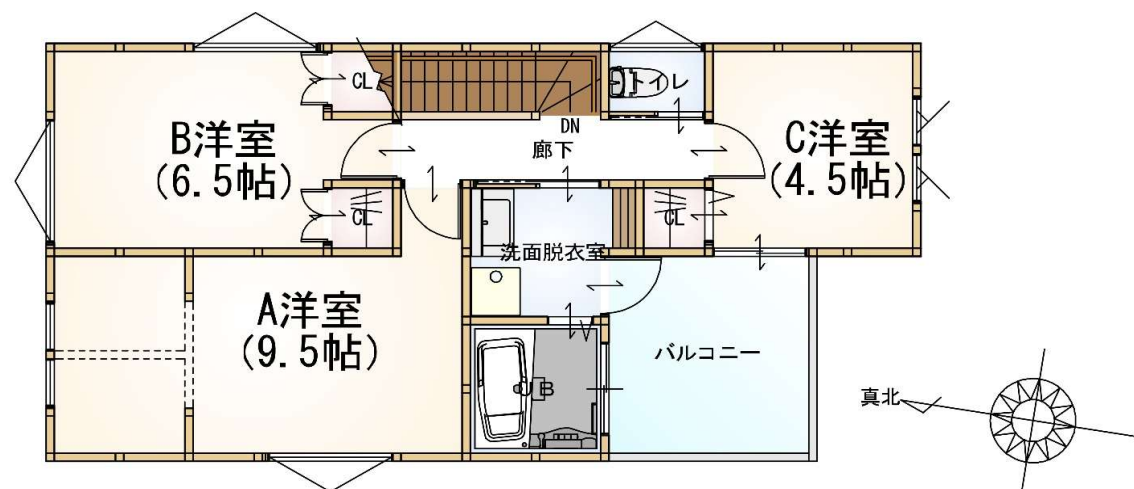
【物件概要】

販売形態	新築一戸建		
販売価格	3,760万円(税込)		
所在地	堺市西区草部1475-6付近		
交通	JR阪和線「鳳」駅バス12分「石橋」バス停徒歩2分〜3分		
区画数	1戸	地目	宅地
敷地面積	101.35 m ² (30.65 坪)		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%(188%)
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	北・南
道路幅員	約3.4m・約4.7m	接道距離	6.75m・6.98m
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
取引態様	売主		
備考			

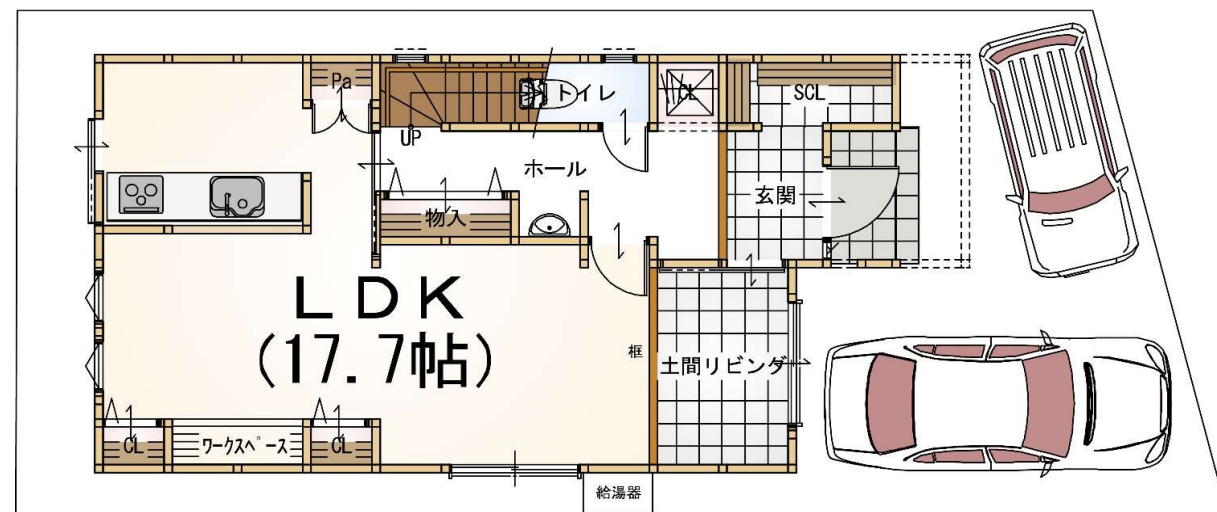
【建物概要】

建物構造	木造ガルバリウム鋼板2階建て
延床面積	102.67 m ² (31.05 坪)
建築確認番号	第OKBC24C01-00953号
仕様	当社セルフア草部WESTPart3仕様
備考	外構費込み

【間取】



土地
30.65
坪



大阪府知事 (8) 第 41432 号
さくらホーム株式会社
〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けした等級のこと。等級は 1〜3 まであり、最高ランクの 3 は阪神淡路大震災の 1.5 倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。



【フラット35】S 対応



教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



JR阪和線「鳳」駅 … 約 1700m



①「石橋」バス停 … 約 110m



② こども園くさべ … 約 400m



③ あかつき幼稚園 … 約 400m



福泉小学校 … 約 1000m



福泉中学校 … 約 1000m



④ 万代 堺草部店 … 約 300m



⑤ スギ薬局 取石店 … 約 750m



⑥ はたなかクリニック … 約 100m



⑦ 福泉郵便局 … 約 350m



⑧ ファミリーマート 堺草部店 … 約 500m



⑨ セブンイレブン 高石取石7丁目店 … 約 700m