

セルフア泉大津東助松3丁目Part2 【新築戸建】

【物件概要】

販売形態	新築一戸建		
販売価格	2,080万円(税込)		
所在地	泉大津市東助松町3丁目11-28付近		
交通	南海本線「北助松」駅徒歩約12分(850m)		
区画数	1戸	地目	宅地
敷地面積	54.05㎡		
私道負担	敷地面積に9.08㎡含む		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%(160%)
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	私道	道路方向	東南
道路幅員	4m	接道距離	約5.46m
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
取引態様	売主		
備考	建築確認対象有効面積(44.97㎡)		

【建物概要】

建物構造	木造3階建て
延面積	71.95㎡(1F:24.30㎡ 2F:26.32㎡ 3F:21.33㎡)
建築確認番号	第OKBC24C01-02019号
仕様備考	セルフア泉大津東助松3丁目仕様 ※外構費用は販売価格に含む

【間取】



【ナビ検索住所】 泉大津市東助松町3丁目11-28付近

大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けた等級のこと。等級は1〜3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネルギー性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約15.4万円/年

☑ ZEH水準
エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で5を達成

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

自己評価 セルフア東助松3丁目partIII 新築工事

評価日 2024年10月5日