

# セルフア和泉和気町1丁目 【新築戸建】

## 【物件概要】

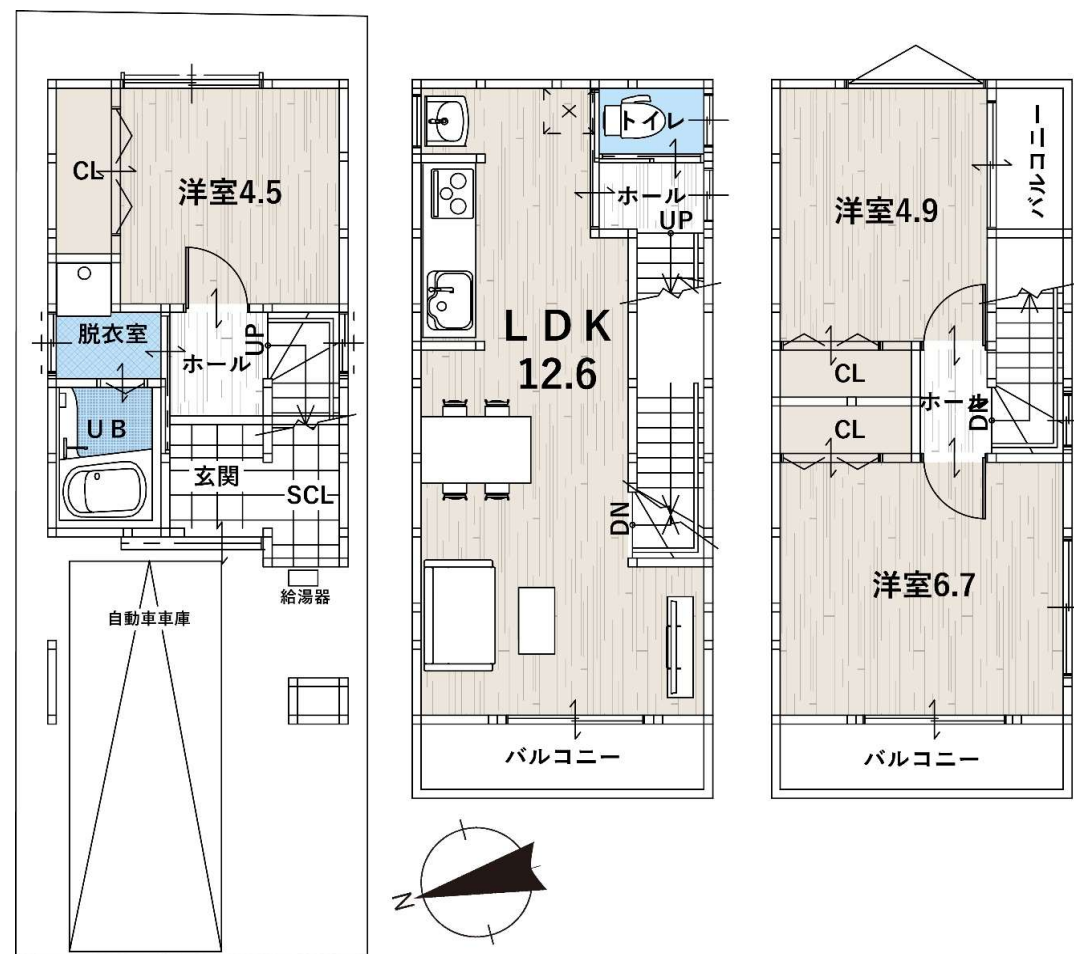
|      |                                 |       |       |
|------|---------------------------------|-------|-------|
| 販売形態 | 新築一戸建                           |       |       |
| 販売価格 | 2,080万円(税込)                     |       |       |
| 所在地  | 和泉市和気町1丁目17-7                   |       |       |
| 交通   | JR阪和線「和泉府中」駅よりバス7分「和気」バス停より徒歩7分 |       |       |
| 区画数  | 1戸                              | 地目    | 宅地    |
| 敷地面積 | 47.31㎡                          |       |       |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域                    |       |       |
| 建ぺい率 | 60%                             | 容積率   | 200%  |
| 都市計画 | 市街化区域                           | その他制限 | 準防火地域 |
| 接道状況 | 公道                              | 道路方向  | 北西    |
| 道路幅員 | 4m                              | 接道距離  | 4.16m |
| 設備   | 上水道 公共下水 都市ガス                   |       |       |
| 取引態様 | 売主                              |       |       |
| 備考   |                                 |       |       |

## 【建物概要】

|        |                          |
|--------|--------------------------|
| 建物構造   | 木造3階建て                   |
| 延面積    | 77.76㎡(車庫部分6.32㎡含む)      |
| 建築確認番号 | 第OKBC22C01-02144号        |
| 仕様備考   | 当社セルフア和泉和気1丁目仕様<br>外構費込み |



## 【間取】



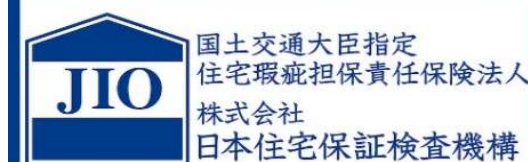
大阪府知事 (8) 第 41432 号  
**さくらホーム株式会社**  
〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号  
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

広告関係  
ポータルサイト（スーモ、ホームズ、アットホーム等）への  
掲載はお断りしています  
その他の広告媒体は掲載可能です  
BK 3 %



【ナビ検索住所】 和泉市和気町1丁目17-7

## 住宅瑕疵担保責任



## 地盤保証



## 耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けした等級のこと。  
等級は1～3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。



住宅(住戸) 再エネ設備なし

