

堺市西区菱木3丁

【物件概要】

販売形態	売土地		
所在地	堺市西区菱木3丁1933		
交通	JR阪和線「鳳」駅よりバス約19分 「菱木」バス停より徒歩約7分(約3300m)		
都市計画	市街化調整区域	用途地域	-
建ぺい率	60%	容積率	200%
地目	宅地	その他制限	-
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
取引態様	売主		
備考	※西側道路(42条1項1号道路)、南側道路(42条2項道路) ※現在実測中に付き面積が多少前後する場合があります ※市街化調整区域につき再建築時許可要		

販売価格 **3,480** 万円

坪単価 **20.62** 万円

敷地面積 **557.81** m²
168.73 坪

セットバック面積 **約27** m²

区画図面



土地
168.73坪
坪単価**20.62**万円

