

# ガーデンハイム狭山B棟506 【中古マンション】

## 【物件概要】

|       |                              |       |              |
|-------|------------------------------|-------|--------------|
| 販売形態  | 中古マンション                      |       |              |
| 販売価格  | 980万円(税込)                    |       |              |
| 管理費   | 7840円                        | 修繕積立金 | 13860円       |
| 所在地   | 大阪狭山市西山台6丁目3-11 ガーデンハイム狭山 B棟 |       |              |
| 交通    | 南海高野線「金剛」駅バス9分「西山台北」徒歩3分     |       |              |
| 土地総面積 | 4592.43㎡                     | 土地持分  | 710938分の8092 |
| 用途地域  | 第一種中高層住居専用地域                 |       |              |
| 建ぺい率  | 60%                          | 容積率   | 200%         |
| その他制限 | 準防火地域                        |       |              |
| 設備    | 上水道、公共下水、都市ガス                |       |              |

|         |                          |         |              |
|---------|--------------------------|---------|--------------|
| 建物構造    | 鉄筋コンクリート造                |         |              |
| 建物階建て   | 5階建                      | 所在階     | 5階部分         |
| 専有面積    | 80.92㎡                   |         |              |
| バルコニー向き | 東、西                      | バルコニー面積 | 16.95㎡       |
| ポーチ面積   | -                        | 専用庭     | -            |
| 間取      | 3LDK                     | 駐車場     | 6000~9000円/月 |
| 管理形態    | 常駐(月-金、土(AM))            | 管理会社    | 株式会社キクメンテナンス |
| 建築年月    | 昭和58年7月                  |         |              |
| 取引態様    | 売主                       |         |              |
| 備考      | ・EV無 ・駐車場空無(令和7年3月31日現在) |         |              |

【間取】 ※現況と異なる場合は現況を優先します

LDK 約20帖

洋室 約4.9帖

洋室 約11.4帖

洋室 4.5帖

バルコニー

浴室

洗面室

WC

PS

玄関

ホール

物入

物入

物入

令和7年4月  
リフォーム完成！

- ・クロス貼替
- ・CF貼替
- ・洗浄便座取替
- ・ハウスクリーニング

専有面積  
80.92㎡



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



南第一小学校 … 300m



南中学校 … 1300m

