

ガーデンハイム狭山B棟506 【中古マンション】

【物件概要】

販売形態	中古マンション		
販売価格	880万円(税込)		
管理費	7840円	修繕積立金	13860円
所在地	大阪狭山市西山台6丁目3-11 ガーデンハイム狭山 B棟		
交通	南海高野線「金剛」駅バス9分「西山台北」徒歩3分		
土地総面積	4592.43㎡	土地持分	710938分の8092
用途地域	第一種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
その他制限	準防火地域		
設備	上水道、公共下水、都市ガス		

建物構造	鉄筋コンクリート造		
建物階建て	5階建	所在階	5階部分
専有面積	80.92㎡		
バルコニー向き	東、西	バルコニー面積	16.95㎡
ポーチ面積	-	専用庭	-
間取	3LDK	駐車場	6000~9000円/月
管理形態	常駐(月-金、土(AM))	管理会社	株式会社キクメンテナンス
建築年月	昭和58年7月		
取引態様	売主		
備考	・EV無 ・駐車場空無(令和7年3月31日現在)		

【間取】 ※現況と異なる場合は現況を優先します

LDK 約20帖

洋室 約4.9帖

洋室 約11.4帖

洋室 4.5帖

バルコニー

浴室

洗面室

WC

PS

玄関

ホール

物入

物入

物入

令和7年4月
リフォーム完成！

- ・クロス貼替
- ・CF貼替
- ・洗浄便座取替
- ・ハウスクリーニング

専有面積

80.92㎡



現地写真



現地写真



現地写真



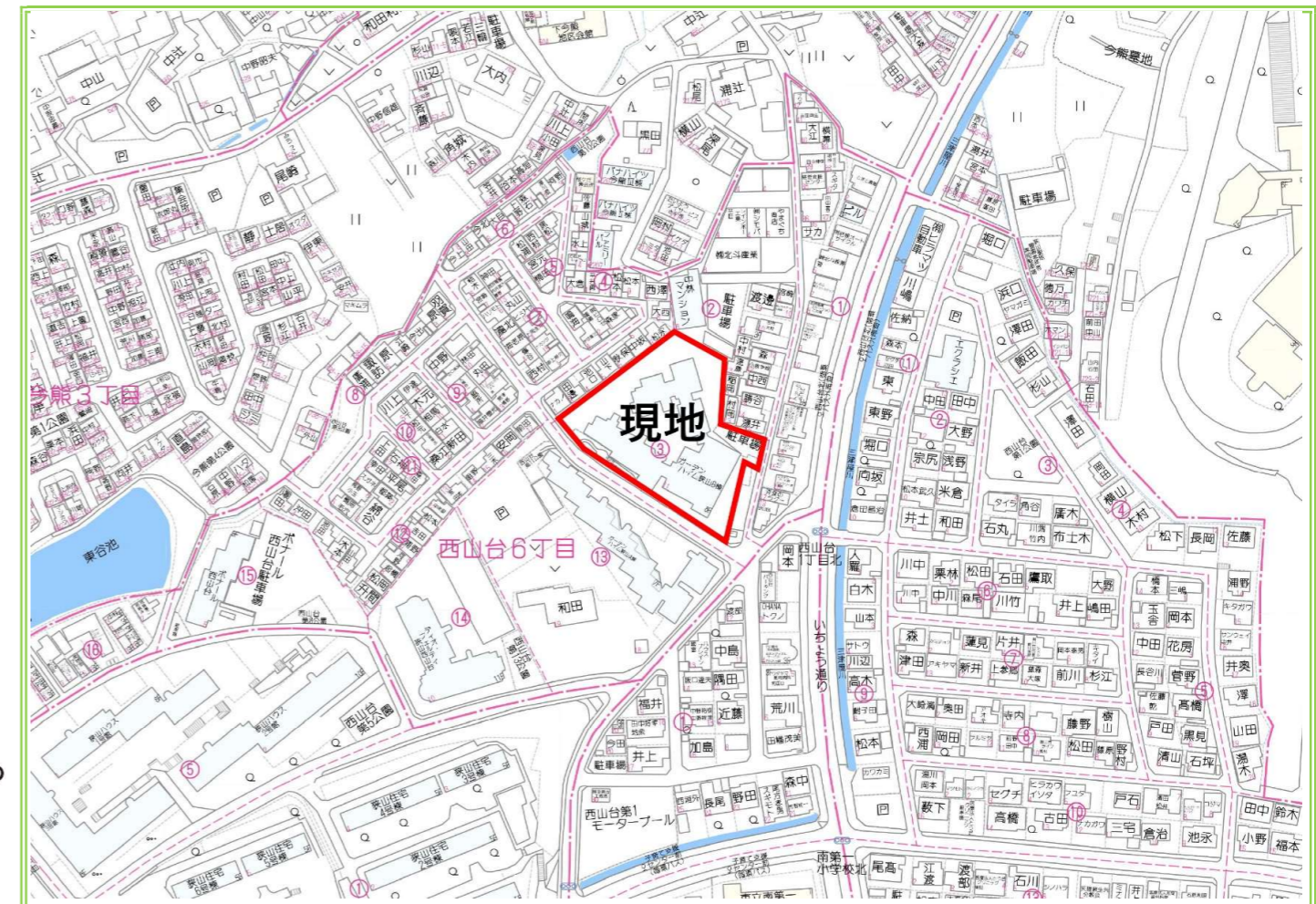
現地写真



南第一小学校 … 300m



南中学校 … 1300m



大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

広告関係
 ポータルサイト(スーモ、ホームズ、アットホーム等)への
 掲載はお断りしています
 その他の広告媒体は掲載可能です
 BK3%