

セルファ泉佐野上之郷 3号地モデルハウス

【物件概要】

所在地	泉佐野市上之郷2202付近		
交通	JR阪和線「長滝」駅徒歩10分		
区画数	5区画	地目	宅地(※1)
敷地面積	119.19㎡ / 36.05坪		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	-
接道状況	公道	道路方向	南東
道路幅員	4.7m	接道距離	15.37m
設備	上水道 浄化槽 オール電化		
取引態様	売主		
備考	(※1)引き渡し時に地目を宅地に変更してお渡します		

【販売形式・販売価格】

新築戸建

2,780万円(税込)

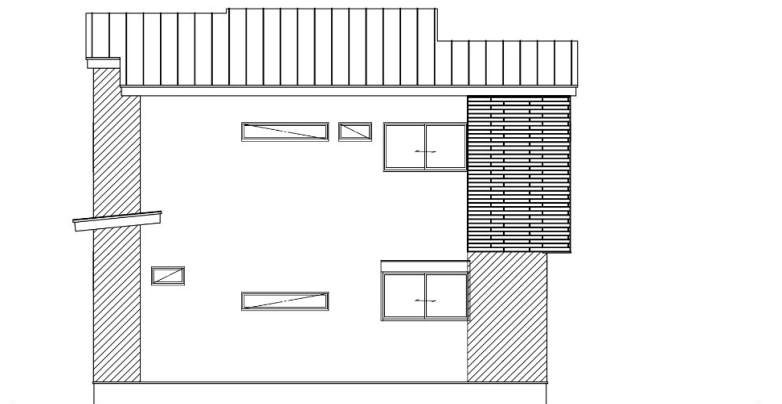
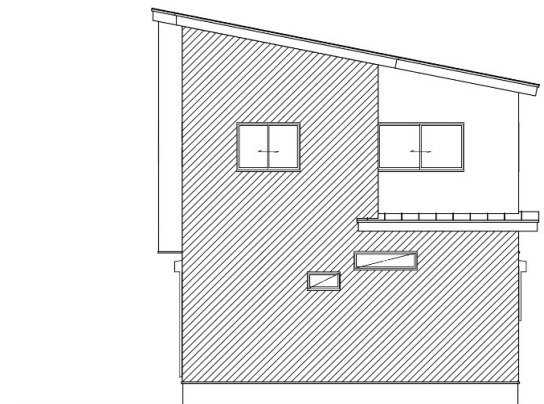
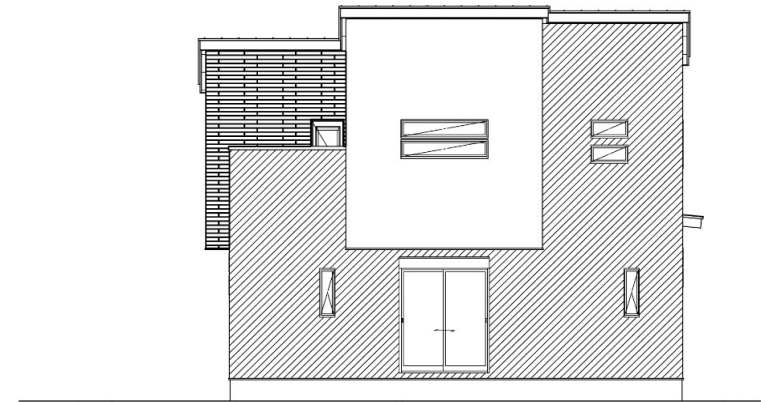
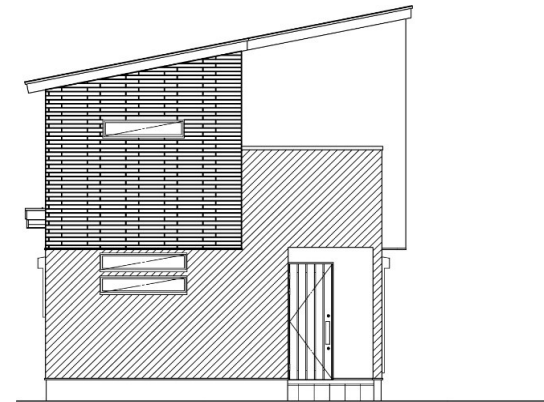
【建物概要】

建物構造	木造2階建て
延床面積	101.43㎡(53.41+48.02) / 30.68坪
建築確認番号	第OKBC24C01-03750号
仕様	当社FS仕様
備考	※外構費用は別途99万円が必要になります

【間取】



大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けした等級のこと。等級は1～3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。



【フラット35】S 対応



教育・公共・商業施設のご案内

<全体地図>



大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



JR阪和線「長滝」駅 … 約 850m



① はるかこども園 … 約 650m



② 上之郷小学校 … 約 400m



日根野中学校 … 約 1700m



④ 上之郷コミュニティセンター … 約 300m



イオン日根野店 … 約 2600m



中山医院 … 約 1600m



⑧ ローソン泉佐野長滝店 … 約 800m