

# 羽曳野市はびきの5丁目 【中古戸建】

## 【物件概要】

販売形態	中古一戸建
販売価格	<b>2,280</b> 万円(税込)
所在地	羽曳野市はびきの5丁目5-18
交通	近鉄南大阪線「藤井寺」駅より約2600m バス13分「はびきの3丁目」バス徒歩5分
敷地面積	89.03㎡ / 26.93坪
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%(70%)
容積率	200%

地目	宅地	その他制限	-
接道状況	公道	道路方向	北、西
道路幅員	約4.7m~約5.7m	接道距離	約18m
設備	上水道、浄化槽、都市ガス		
建物構造	木造セメント瓦葺2階建		
延床面積	93.96(45.36+48.6)㎡ / 28.42坪		
建築年月	平成19年6月		
取引態様	売主		
備考	埋蔵文化財包蔵地		

【間取】 ※現況と違う場合は現況を優先します

## 令和7年5月リフォーム完了

- ・クロス、CF貼替
- ・畳表替、襖、障子貼替
- ・洗面化粧台入替
- ・キッチンのレンジフード、ガスコンロ、水栓交換
- ・ハウスクリーニング



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



植生南小学校



河原城中学校

