

セルフア泉佐野上之郷 3号地モデルハウス

【物件概要】

所在地	泉佐野市上之郷2202付近		
交通	JR阪和線「長滝」駅徒歩10分		
区画数	5区画	地目	宅地(※1)
敷地面積	119.19㎡ / 36.05坪		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	
接道状況	公道	道路方向	南東
道路幅員	4.7m	接道距離	15.37m
設備	上水道 浄化槽 オール電化		
取引態様	売主		
備考	(※1)引き渡し時に地目を宅地に変更してお渡します		

【販売形式・販売価格】

新築戸建

2,880万円(税込)

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
延床面積	101.43㎡(53.41+48.02) / 30.68坪
建築確認番号	第OKBC24C01-03750号
仕様	当社FS仕様
備考	※外構費用は販売価格に含まれます

【間取】



イオン日根野店



ローソン泉佐野長滝店



上之郷小学校



日根野中学校

耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けした等級のこと。等級は1〜3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。

