

セルフア泉大津池浦町1丁目

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構参考 価格	合計販売価格
2	114.52 / 34.64	2,555.2	92.56 / 28	1,724.8	4,280.0	別途取扱	99.0	4,379.0
3	114.44 / 34.61	2,555.2	92.56 / 28	1,724.8	4,280.0	別途取扱	99.0	4,379.0
4	114.43 / 34.61	2,555.2	92.56 / 28	1,724.8	4,280.0	別途取扱	99.0	4,379.0
5	114.28 / 34.56	2,555.2	92.56 / 28	1,724.8	4,280.0	別途取扱	99.0	4,379.0
6	113.9 / 34.45	2,455.2	92.56 / 28	1,724.8	4,180.0	別途取扱	99.0	4,279.0
7	105.37 / 31.87	2,455.2	92.56 / 28	1,724.8	4,180.0	別途取扱	93.5	4,273.5
10	100.02 / 30.25	2,055.2	92.56 / 28	1,724.8	3,780.0	別途取扱	88.0	3,868.0

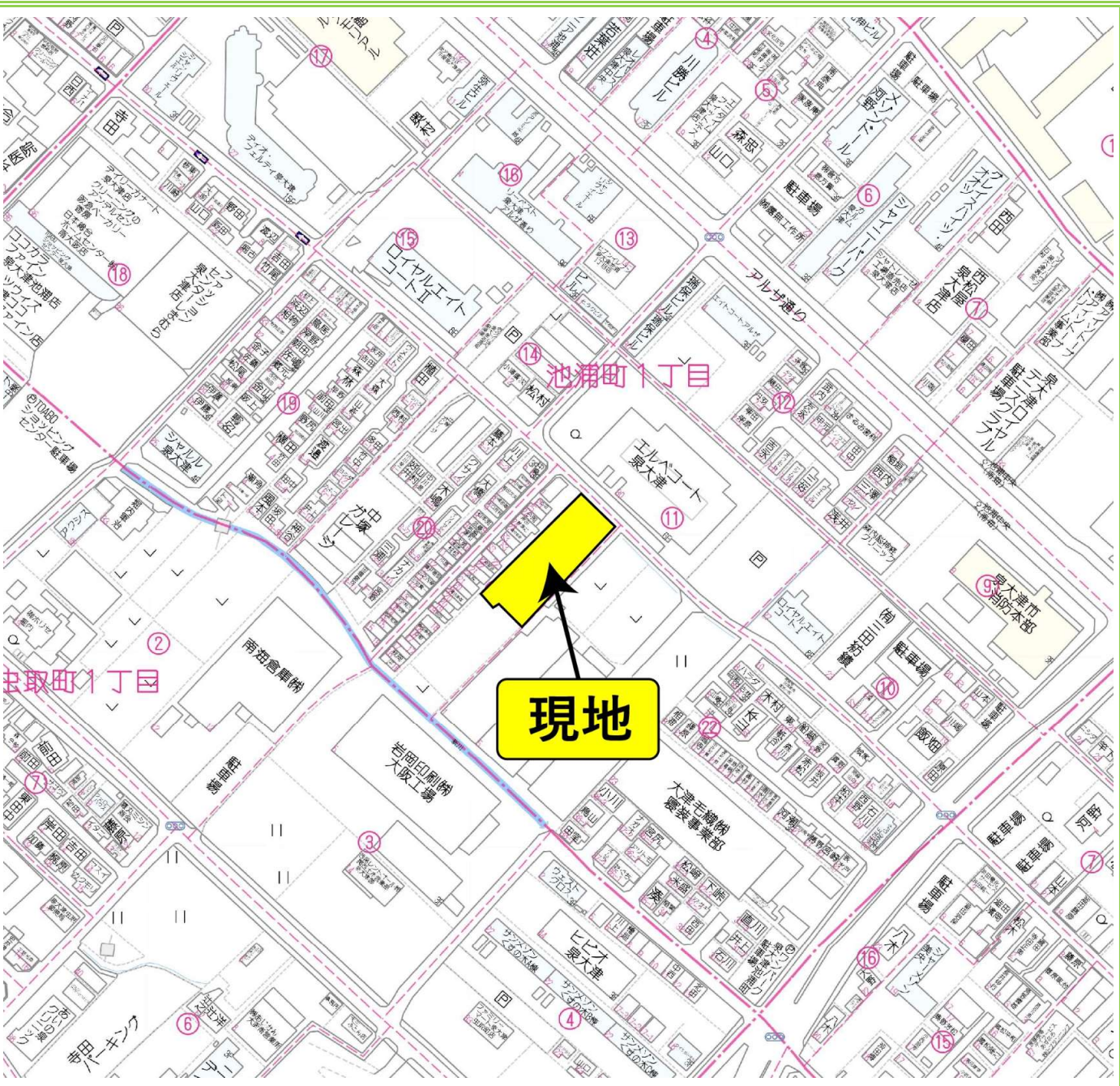
【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	泉大津市池浦町1丁目21-5		
交通	南海本線「泉大津」駅徒歩約12分(850m)		
区画数	12区画	地目	宅地
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道	公共下水	都市ガス
開発許可番号	泉大開第221-29号 (済証) 泉大開第231-6号		
取引態様	売主		
備考			

【建物概要】

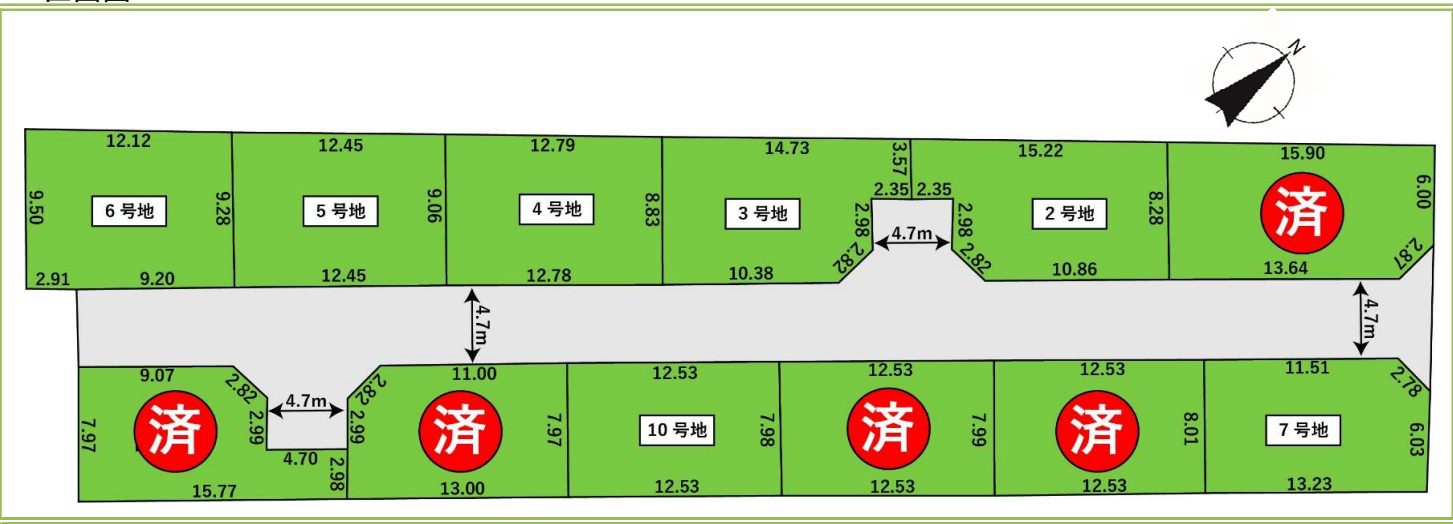
建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡ / 28坪
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

5号地参考プラン 土地114.28㎡ / 34.56坪 建物111.78㎡ / 33.81坪



【ナビ検索住所】 泉大津市池浦町1丁目21-5

区画図



大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



無水両面鏡付
コンロ

浴室乾燥機

浴室暖房

洗浄機能付トイレ

三面鏡洗面化粧台

鉄筋コンクリート
ベタ基礎

マグネット式
ドアストッパー

浴室LED照明

24号セミオート
給湯器

食器洗浄乾燥機

カラーモニター
インターホン

複層ガラス
(Low-eガラス)

玄関ドア
(K4断熱)

耐震等級3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けた等級のこと。
等級は1～3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。

耐震等級1

建築基準法

阪神・淡路大震災相当の地震でも倒壊しない程度

耐震等級2

長期優良住宅
認定基準

建築基準法の
1.25倍の耐震性

病院や学校等
避難所となる建物の耐震性

耐震等級3

※さくらホーム

建築基準法の
1.5倍の耐震性

日本
標準
レベル