

セルフア草部西 全5区画

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構参考 価格	合計販売価格
2	111.47 / 33.71	1,555.2	92.56 / 28	1,724.8	3,280.0	別途取扱	99.0	3,379.0
4	107.24 / 32.44	1,505.2	92.56 / 28	1,724.8	3,230.0	別途取扱	99.0	3,329.0
5	105.23 / 31.83	1,505.2	92.56 / 28	1,724.8	3,230.0	別途取扱	99.0	3,329.0

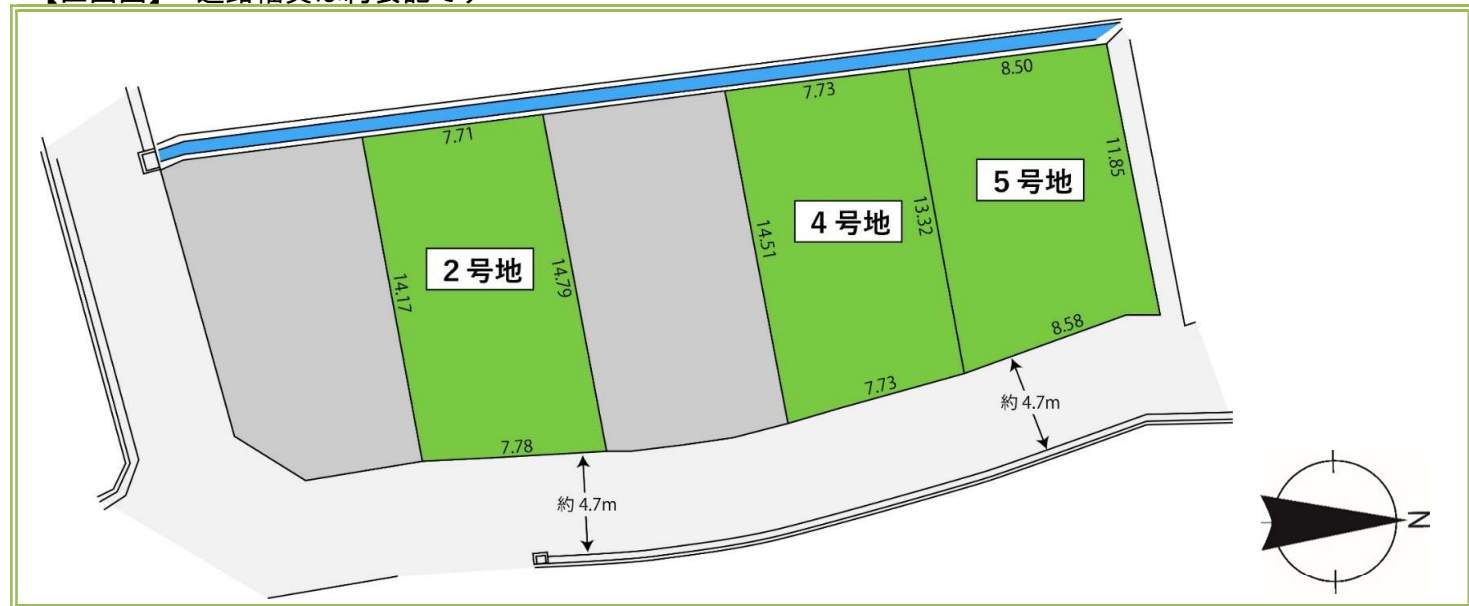
【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	堺市西区草部151-34付近		
交通	JR阪和線「鳳」駅バス12～13分 「石橋」バス停徒歩5～6分		
総区画数	5区画		
販売区画数	3区画		
用途地域	第一種住居地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
協議番号	堺宅地第C-96号、堺宅地第C-246号		
取引態様	売主		
備考			

【建物概要】

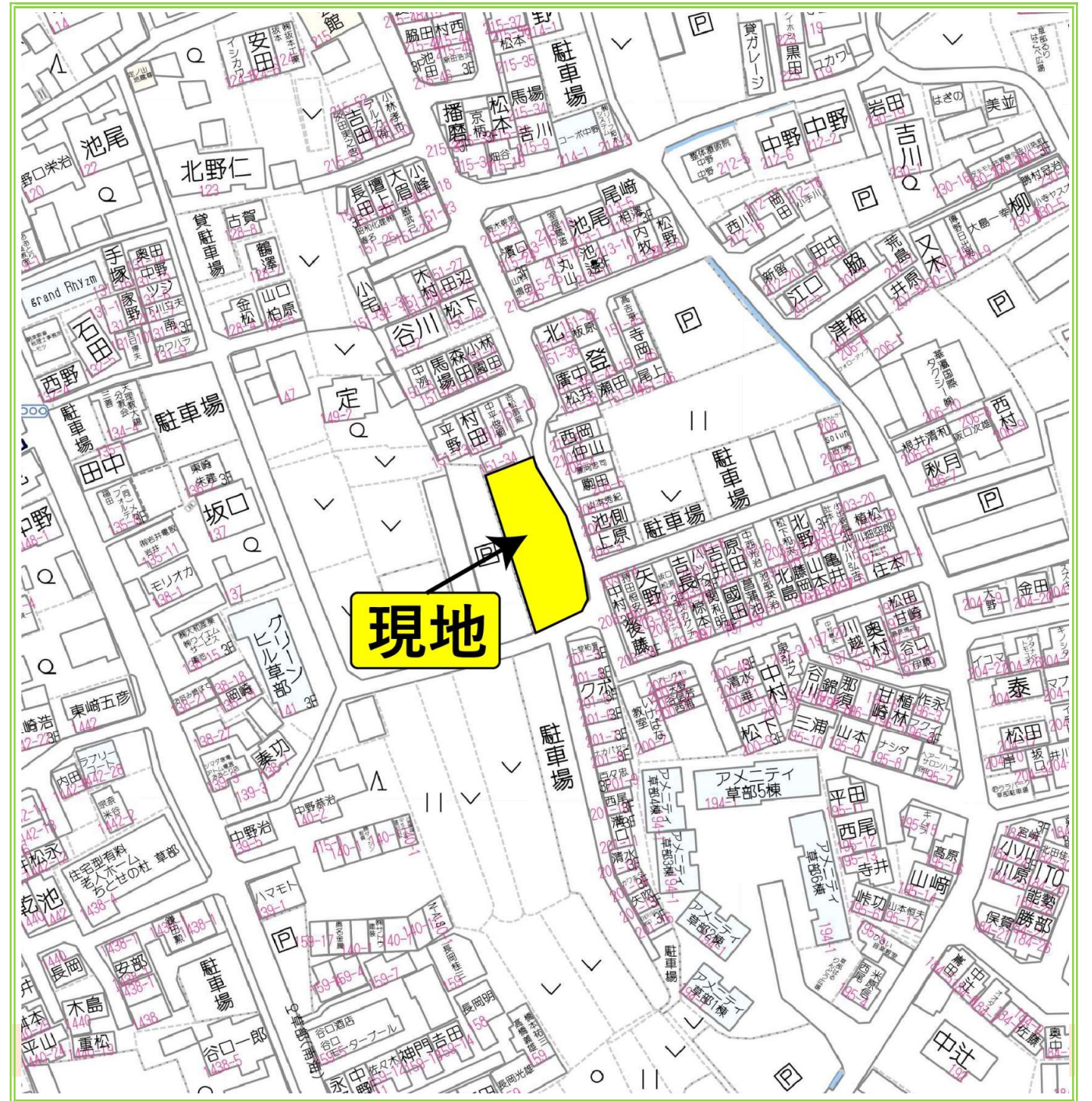
建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡(28坪)
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。 (価格表参照)

【区画図】 道路幅員は約表記です



大阪府知事 (8) 第 41432 号
さくらホーム株式会社
〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

【4号地参考プラン】



無水両面洗グリン付
コンロ

浴室乾燥機

浴室暖房

洗浄機能付トイレ

三面鏡洗面化粧台

食器洗浄乾燥機

カラーモニター
インターホン

複層ガラス
(Low-e ガラス)

玄関ドア
(K4 断熱)

鉄筋コンクリート
ベタ基礎

マグネット式
ドアストッパー

浴室 LED 照明

24号セミオート
給湯器

耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けた等級のこと。
等級は1～3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。

耐震等級1

建築基準法

前沖・液状土現象相当の地震でも倒壊しない耐震性

一般住宅の耐震性能

耐震等級2

長期優良住宅認定基準

建築基準法の1.25倍の耐震性

病院や学校等避難所となる建物の耐震性

耐震等級3

さくらホーム

建築基準法の1.5倍の耐震性

消防署や警察署等の防災拠点となる建物の耐震性

日本レベリ