

# セルフア泉大津池浦町1丁目

【価格表】※価格は万円単位です

| 号地 | 土地面積 (㎡/坪)     | 土地価格    | 建物標準面積 (㎡/坪) | 建物参考価格  | 土地建物合計価格 | オプション | 外構参考価格 | 合計販売価格  |
|----|----------------|---------|--------------|---------|----------|-------|--------|---------|
| 2  | 114.52 / 34.64 | 2,555.2 | 92.56 / 28   | 1,724.8 | 4,280.0  | 別途取扱  | 99.0   | 4,379.0 |
| 3  | 114.44 / 34.61 | 2,555.2 | 92.56 / 28   | 1,724.8 | 4,280.0  | 別途取扱  | 99.0   | 4,379.0 |
| 4  | 114.43 / 34.61 | 2,555.2 | 92.56 / 28   | 1,724.8 | 4,280.0  | 別途取扱  | 99.0   | 4,379.0 |
| 5  | 114.28 / 34.56 | 2,555.2 | 92.56 / 28   | 1,724.8 | 4,280.0  | 別途取扱  | 99.0   | 4,379.0 |
| 6  | 113.9 / 34.45  | 2,455.2 | 92.56 / 28   | 1,724.8 | 4,180.0  | 別途取扱  | 99.0   | 4,279.0 |
| 7  | 105.37 / 31.87 | 2,455.2 | 92.56 / 28   | 1,724.8 | 4,180.0  | 別途取扱  | 93.5   | 4,273.5 |
| 10 | 100.02 / 30.25 | 2,155.2 | 92.56 / 28   | 1,724.8 | 3,880.0  | 別途取扱  | 88.0   | 3,968.0 |

【物件概要】

|        |                             |       |       |
|--------|-----------------------------|-------|-------|
| 販売形態   | 建築条件付宅地                     |       |       |
| 所在地    | 泉大津市池浦町1丁目21-5              |       |       |
| 交通     | 南海本線「泉大津」駅徒歩約12分(850m)      |       |       |
| 区画数    | 12区画                        | 地目    | 宅地    |
| 用途地域   | 準工業地域                       |       |       |
| 建ぺい率   | 60%                         | 容積率   | 200%  |
| 都市計画   | 市街化区域                       | その他制限 | 準防火地域 |
| 接道状況   | 公道                          | 道路方向  | 区画图参照 |
| 道路幅員   | 区画图参照                       | 接道距離  | 区画图参照 |
| 設備     | 上水道 公共下水 都市ガス               |       |       |
| 開発許可番号 | 泉大開第221-29号 (済証) 泉大開第231-6号 |       |       |
| 取引態様   | 売主                          |       |       |
| 備考     |                             |       |       |

【建物概要】

|        |                        |
|--------|------------------------|
| 建物構造   | 木造2階建て                 |
| 標準延床面積 | 92.56㎡ / 28坪           |
| 標準仕様   | 当社F仕様                  |
| 備考     | ※外構費用が別途必要になります。(下表参照) |

5号地参考プラン 土地114.28㎡ / 34.56坪 建物111.78㎡ / 33.81坪



【ナビ検索住所】 泉大津市池浦町1丁目21-5

区画图



耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けした等級のこと。等級は1〜3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。



大阪府知事 (8) 第 41432 号  
**さくらホーム株式会社**  
 〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号  
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702