

セルフア泉大津池浦町1丁目

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構参考 価格	合計販売価格
2	114.52 / 34.64	2,555.2	92.56 / 28	1,724.8	4,280.0	別途取扱	99.0	4,379.0
3	114.44 / 34.61	2,555.2	92.56 / 28	1,724.8	4,280.0	別途取扱	99.0	4,379.0
4	114.43 / 34.61	2,555.2	92.56 / 28	1,724.8	4,280.0	別途取扱	99.0	4,379.0
5	114.28 / 34.56	2,555.2	92.56 / 28	1,724.8	4,280.0	別途取扱	99.0	4,379.0
6	113.9 / 34.45	2,455.2	92.56 / 28	1,724.8	4,180.0	別途取扱	99.0	4,279.0
7	105.37 / 31.87	2,455.2	92.56 / 28	1,724.8	4,180.0	別途取扱	93.5	4,273.5
10	100.02 / 30.25	2,155.2	92.56 / 28	1,724.8	3,880.0	別途取扱	88.0	3,968.0

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	泉大津市池浦町1丁目21-5		
交通	南海本線「泉大津」駅徒歩約12分(850m)		
区画数	12区画	地目	宅地
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	区画图参照
道路幅員	区画图参照	接道距離	区画图参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	泉大開第221-29号（済証）泉大開第231-6号		
取引態様	売主		
備考			

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡ / 28坪
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

5号地参考プラン 土地114.28㎡ / 34.56坪 建物111.78㎡ / 33.81坪



【ナビ検索住所】 泉大津市池浦町1丁目21-5

区画图



大阪府知事 (8) 第 41432 号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



無水両面焼グリル付
コンロ

浴室乾燥機

浴室暖房

洗浄機能付トイレ

三面鏡洗面化粧台

食器洗浄乾燥機

カラーモニター
インターホン

複層ガラス
(Low-e ガラス)

玄関ドア
(K4 断熱)

鉄筋コンクリート
ベタ基礎

マグネット式
ドアストッパー

浴室 LED 照明

24 号セミオート
給湯器

耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けた等級のこと。
等級は 1 ～ 3 まであり、最高ランクの 3 は阪神淡路大震災の 1.5 倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。

耐震等級 1

建築基準法

阪神・淡路大震災相当の
地震でも倒壊しない程度

耐震等級 2

長期優良住宅
認定基準

建築基準法の
1.25 倍の耐震性

病院や学校等
避難所となる建物の耐震性

耐震等級 3

※さくらホーム

建築基準法の
1.5 倍の耐震性

日本
最
強
な
耐
震
性