

# セルフア泉南信達市場

## 【全7区画】

### 【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	泉南市信達市場2665-1付近		
交通	南海本線「樽井」駅徒歩25分		
区画数	7	地目	宅地
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	-
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	泉広まち第221-11号		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き面積が多少前後する場合があります。		

### 【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡(28坪)
標準仕様	当社NS仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

### 【区画图】



### 【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
2	193.53 / 58.54	1,263.0	92.56 / 28	1,617.0	2,880.0	別途取扱	143.0	3,023.0
3	191.86 / 58.03	1,263.0	92.56 / 28	1,617.0	2,880.0	別途取扱	143.0	3,023.0
4	ご成約済み							
5	160.44 / 48.53	1,063.0	92.56 / 28	1,617.0	2,680.0	別途取扱	126.5	2,806.5
7	193.37 / 58.49	1,263.0	92.56 / 28	1,617.0	2,880.0	別途取扱	143.0	3,023.0
8	ご成約済み							
10	166.02 / 50.22	1,063.0	92.56 / 28	1,617.0	2,680.0	別途取扱	126.5	2,806.5

大阪府知事(8)第41432号  
**さくらホーム株式会社**  
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号  
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

### 耐震等級3

地震発生時に、倒壊が定まる通常の建物に比べて1.5倍強靱な建物を実現し、人命・財産の被害を軽減します。

等級1 基礎補強法  
等級2 長期優良住宅の認定基準  
等級3 さくらホーム

※間取に制限があります。

標準仕様

### 住宅瑕疵担保責任

JIO 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社 日本住宅保証検査機構

標準仕様

### 地盤保証

JIBANNET 住宅地盤の専門医 地盤ネット JAPAN HOME SHIELD

標準仕様

### 高气密×高断熱

①全熱交換型全館24時間換気システム  
②樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策  
③光熱費1/3の省エネ住宅  
④夏涼しく、冬暖かい！  
⑤カビ・ダニ・花粉を防止  
アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

### 全館空調

夏 ヒートショック対策 冬 花粉、PM2.5対策にも  
家中どこにいても 暑さ・寒さを感じません

24時間×365日 快適空間

オプション対応

### IoT住宅 IIXILホームリンク

つながるほどに暮らしやすい。

オプション対応

### ソーエネスマート W発電システム

給湯・暖房・発電 ENE-FARM SOLAR

オプション対応

### ZEH(ゼッチ)

ゼロ・エネルギー・ハウスとは、エネルギー収支0となる住宅で使うエネルギーと発電エネルギーが概ね同じになる省エネ性能をZEH(ゼッチ)といいます。

補助金制度あり ZEH builder

オプション対応



【参考間取】2号地 土地193.53㎡ 参考間取面積94.60㎡



【参考間取】3号地 土地191.86㎡ 参考間取面積95.22㎡

