

# 堺市北区南花田町 【中古戸建】

## 【物件概要】

販売形態	中古一戸建
販売価格	<b>2,380</b> 万円(税込)
所在地	堺市北区南花田町349-4
交通	大阪メトロ御堂筋線「北花田」駅より約1900m 徒歩約25分
敷地面積	102.01㎡ / 30.85坪 (有効面積 約74㎡ / 22.38坪)
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%
容積率	200%

地目	宅地	その他制限	-
接道状況	公道	道路方向	北
道路幅員	約4.7m	接道距離	約2.1m
設備	上水道、公共下水、都市ガス		
建物構造	木造スレート葺2階建		
延床面積	89.5(45.94+43.56)㎡ / 27.07坪		
建築年月	平成10年11月		
取引態様	売主		
備考	・本物件敷地のうち西側は隣地の路地上部分と一体として車両等の通行に利用されています(※1) ・地役権設定(関西電力)あり		

【間取】 ※現況と違う場合は現況を優先します

## 令和7年5月リフォーム完了

- ・クロス・CF貼替
- ・ユニットバス入替
- ・給湯器交換
- ・和室聚楽
- ・畳、襖、障子貼替
- ・洗面化粧台入替
- ・外壁塗装
- ・ハウスクリーニング
- ・キッチン入替
- ・便座交換(1F、2F)
- ・バルコニー防水塗装



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



北八下小学校



八下中学校

