

# セルフア泉南信達市場

## 【全8区画】

### 【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	泉南市信達市場2665-1付近		
交通	南海本線「樽井」駅徒歩25分		
区画数	8	地目	宅地
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	-
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	泉広まち第221-11号		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き面積が多少前後する場合があります。		

### 【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡(28坪)
標準仕様	当社NS仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

### 【区画图】



### 【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
2	193.53 / 58.54	1,163.0	92.56 / 28	1,617.0	2,780.0	別途取扱	143.0	2,923.0
3	191.86 / 58.03	1,163.0	92.56 / 28	1,617.0	2,780.0	別途取扱	143.0	2,923.0
4	ご成約済み							
5	121.17 / 36.65	663.0	92.56 / 28	1,617.0	2,280.0	別途取扱	88.0	2,368.0
6	122.35 / 37.01	663.0	92.56 / 28	1,617.0	2,280.0	別途取扱	88.0	2,368.0
7	109.54 / 33.13	563.0	92.56 / 28	1,617.0	2,180.0	別途取扱	77.0	2,257.0
8	ご成約済み							
10	166.02 / 50.22	963.0	92.56 / 28	1,617.0	2,580.0	別途取扱	126.5	2,706.5

大阪府知事(8)第41432号  
**さくらホーム株式会社**  
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号  
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

### 耐震等級3

※間取に制限があります。

オプション対応

### 住宅瑕疵担保責任

JIO 国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社 日本住宅保証検査機構

標準仕様

### 地盤保証

JIBANNET 住宅地盤の専門医 地盤ネット JAPAN HOME SHIELD

標準仕様

### 高气密×高断熱

①全熱交換型全館24時間換気システム  
 ②樹脂・アルミハイブリッドサッシ結露対策  
 ③光熱費1/3の省エネ住宅  
 ④夏涼しく、冬温かい!  
 ⑤カビ・ダニ・花粉を防止 アレルギー対策の健康住宅

オプション対応

### 全館空調

24時間×365日 快適空間

オプション対応

### IoT住宅 LIXILホームリンク

つながるほどに暮らしやすい。

オプション対応

### ソイエネグスト

オプション対応

### ZEH

オプション対応



【参考間取】 2号地 土地191.86㎡ 参考間取面積94.60㎡



【参考間取】 7号地 土地109.54㎡ 参考間取面積101.01㎡

