

セルフア草部西 5号地 【新築戸建】

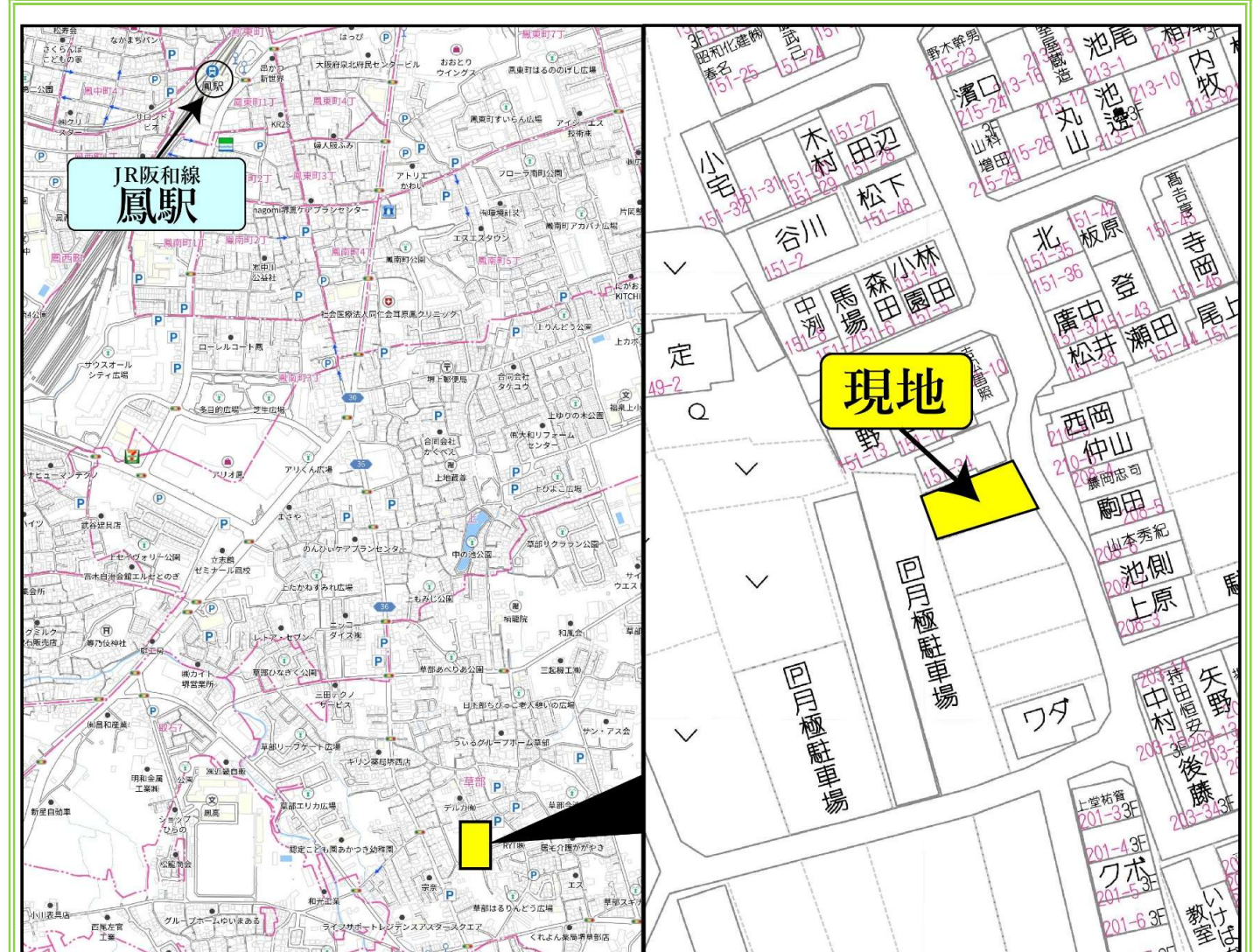
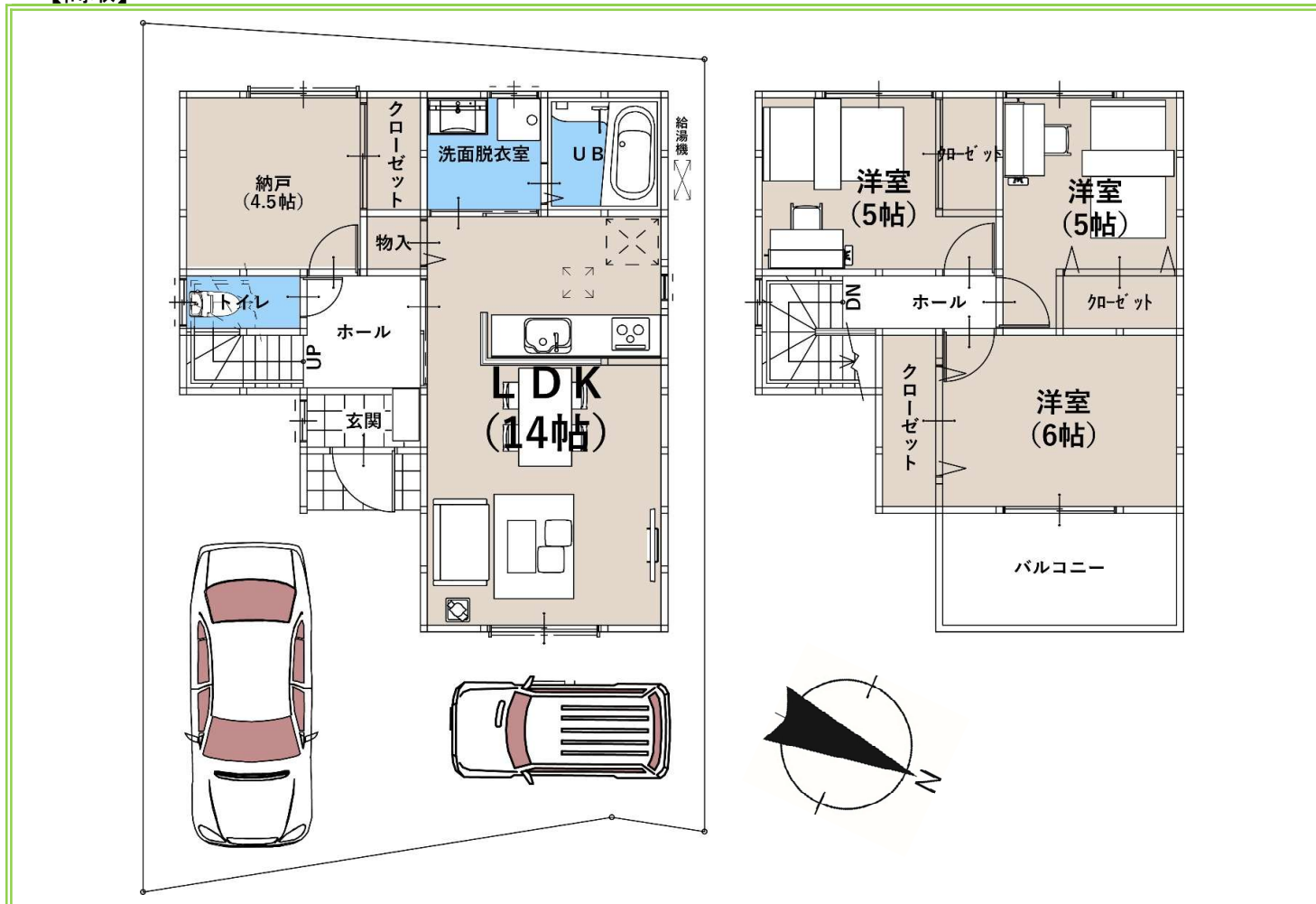
【物件概要】

販売形態	新築一戸建		
販売価格	2,990万円(税込)		
所在地	堺市西区草部151-34付近		
交通	JR阪和線「鳳」駅バス12～13分「石橋」バス停徒歩5～6分		
区画数	1戸	地目	宅地
敷地面積	105.23㎡（約31.83坪）		
私道負担	無し		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200% (188%)
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	東
道路幅員	約4.7m	接道距離	約8.58m
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
取引態様	売主		
備考			

【建物概要】

建物構造	木造2階建
延面積	85.28㎡(1F:48.02㎡ 2F:37.26㎡) / (25.79坪)
建築確認番号	第OKBC25C01-00823号
仕様	当社NS仕様
備考	※外構費用が別途99万円必要になります

【間取】



【ナビ検索住所】 堺市西区草部151-34付近



アリオ鳳



ライフ福泉店



福泉上小学校



福泉中学校

4 LDK

P2

新築住宅瑕疵保険

国土交通大臣指定
住宅瑕疵担保責任保険法人
株式会社
日本住宅保証検査機構

地盤保証

JAPAN HOME SHIELD
株式会社MP

無水両面焼グリル付
コンロ

浴室乾燥機

浴室暖房

洗浄機能付トイレ

三面鏡洗面化粧台

食器洗浄乾燥機

カラーモニター
インターホン

複層ガラス
(Low-e ガラス)

玄関ドア
(K4 断熱)

鉄筋コンクリート
ベタ基礎
マグネット式
ドアストッパー
浴室 LED 照明
24 号セミオート
給湯器