

新築一戸建

セルフア泉大津池浦町1丁目 10号地

【物件概要】

所在地	泉大津市池浦町1丁目21-5		
交通	南海本線「泉大津」駅徒歩約12分(850m)		
区画数	1戸	地目	宅地
敷地面積	100.02㎡(30.25坪)		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	北西
道路幅員	4.7m	接道距離	12.53m
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
取引態様	売主		
備考	開発許可番号: 泉大開第221-29号 検査済証番号: 泉大開第231-6号		

【販売形式・販売価格】

新築一戸建

3,580万円(税込)

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
延床面積	86.94㎡(1F:48.85㎡ 2F:38.09㎡) / 26.29坪
建築確認番号	第OKBC25C01-00927号
仕様	当社NS仕様
備考	※外構費用は別途88万円が必要となります

【間取】

土地
30.25
坪付



【ナビ検索住所】 泉大津市池浦町1丁目21-5

住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★☆

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 **約18.7万円/年** ZEH水準

ZEH水準はエネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能で★5達成です。ZEH水準は、住宅の省エネ性能と全館一律の断熱性能を評価したものです。ZEH水準は、断熱性能が★5、かつ断熱性能で★5達成です。ZEH水準は、住宅の省エネ性能と全館一律の断熱性能を評価したものです。ZEH水準は、断熱性能が★5、かつ断熱性能で★5達成です。

自己評価 セルフア泉大津池浦町1丁目10号地 新築工事 評価日 2025年6月26日



大阪府知事(8)第41432号

さくらホーム株式会社

〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

広告関係
ポータルサイト(スーモ、ホームズ、アットホーム等)への掲載はお断りしています
その他の広告媒体は掲載可能です

- 無水両面焼グリル付コンロ
- 浴室乾燥機
- 浴室暖房
- 洗浄機能付トイレ
- 三面鏡洗面化粧台
- 食器洗浄乾燥機
- カラーモニターインターホン
- 複層ガラス(Low-eガラス)
- 玄関ドア(K4断熱)

耐震等級3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けた等級のこと。等級は1〜3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。

耐震等級1

建築基準法

阪神・淡路大震災相当の地震でも倒壊しない程度

耐震等級2

長期優良住宅認定基準

建築基準法の1.25倍の耐震性

耐震等級3

※さくらホーム

建築基準法の1.5倍の耐震性

消防署や警察署等の防災拠点となる建物の耐震性