

## 新築一戸建

# セルファ泉大津池浦町1丁目 10号地

### 【物件概要】

所在地	泉大津市池浦町1丁目21-5		
交通	南海本線「泉大津」駅徒歩約12分(850m)		
区画数	1戸	地目	宅地
敷地面積	100.02 m <sup>2</sup> (30.25 坪)		
用途地域	準工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	北西
道路幅員	4.7m	接道距離	12.53m
設備	上水道	公共下水	都市ガス
取引態様	売主		
備考	開発許可番号: 泉大開第221-29号 検査済証番号: 泉大開第231-6号		

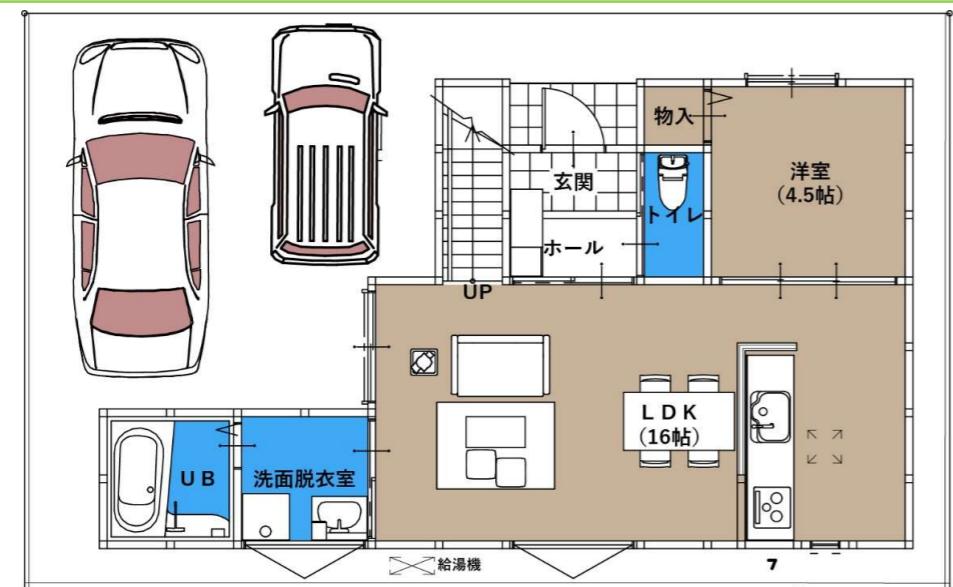
### 【販売形式・販売価格】

新築一戸建  
3,580万円(税込)

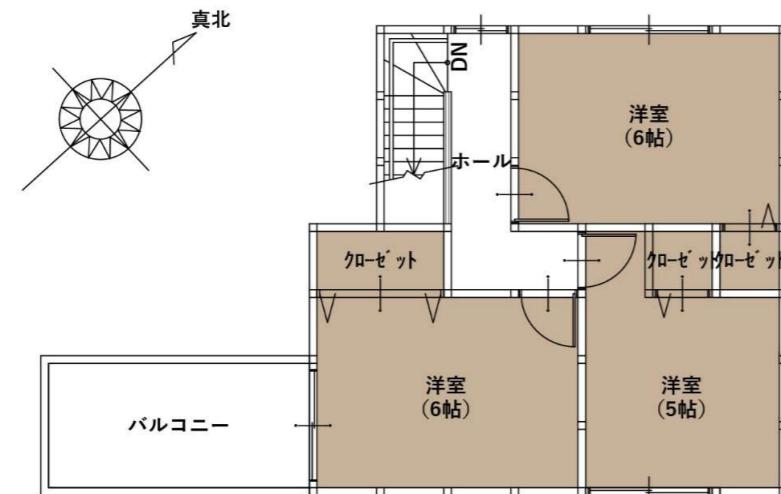
### 【建物概要】

建物構造	木造2階建て
延床面積	86.94m <sup>2</sup> (1F:48.85m <sup>2</sup> 2F:38.09m <sup>2</sup> ) / 26.29坪
建築確認番号	第OKBC25C01-00927号
仕様	当社NS仕様
備考	※外構費用は別途88万円が必要となります

### 【間取】



土地  
30.25  
坪付



大阪府知事(8)第41432号  
**さくらホーム株式会社**  
〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号  
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

広告関係  
ポータルサイト(スモ、ホームズ、アットホーム等)への  
掲載はお断りしています  
その他の広告媒体は掲載可能です



【ナビ検索住所】 泉大津市池浦町1丁目21-5



アルザタウン泉大津



ディリーカナート泉大津店



旭小学校



東陽中学校



自己評価 セルファ泉大津池浦町1丁目10号地 新築工事

評価日 2025年6月26日