セルファ北野田草尾

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積（㎡/坪）	土地価格	建物標準面積（㎡/坪）	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
1	250.59 ／ 75.8	2,532.0	99.17 ／ 30	1,848.0	4,380.0	別途取扱	231.0	4,611.0

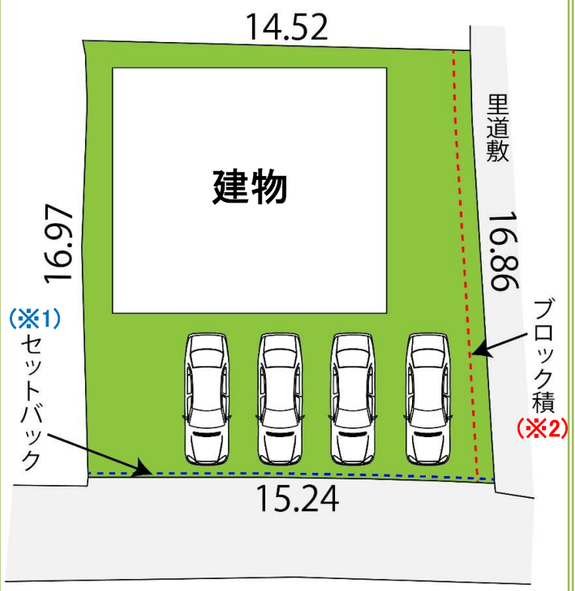
【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	堺市東区草尾516-1		
交通	南海高野線「北野田」駅徒歩約19分（1200m）		
区画数	1区画	地目	宅地
用途地域	–		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化調整区域	その他制限	–
接道状況	公道	道路方向	南
道路幅員	約4m	接道距離	15.24m
設備	上水道　公共下水　都市ガス		
開発許可番号	–		
取引態様	売主		
備考	現況：古家付 (※1)セットバックの可能性あり（約0.5㎡ほど）		

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	99.17㎡ ／ 30坪
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。（下表参照） (※2)里道側のブロックは敷地内に控えて設置しています

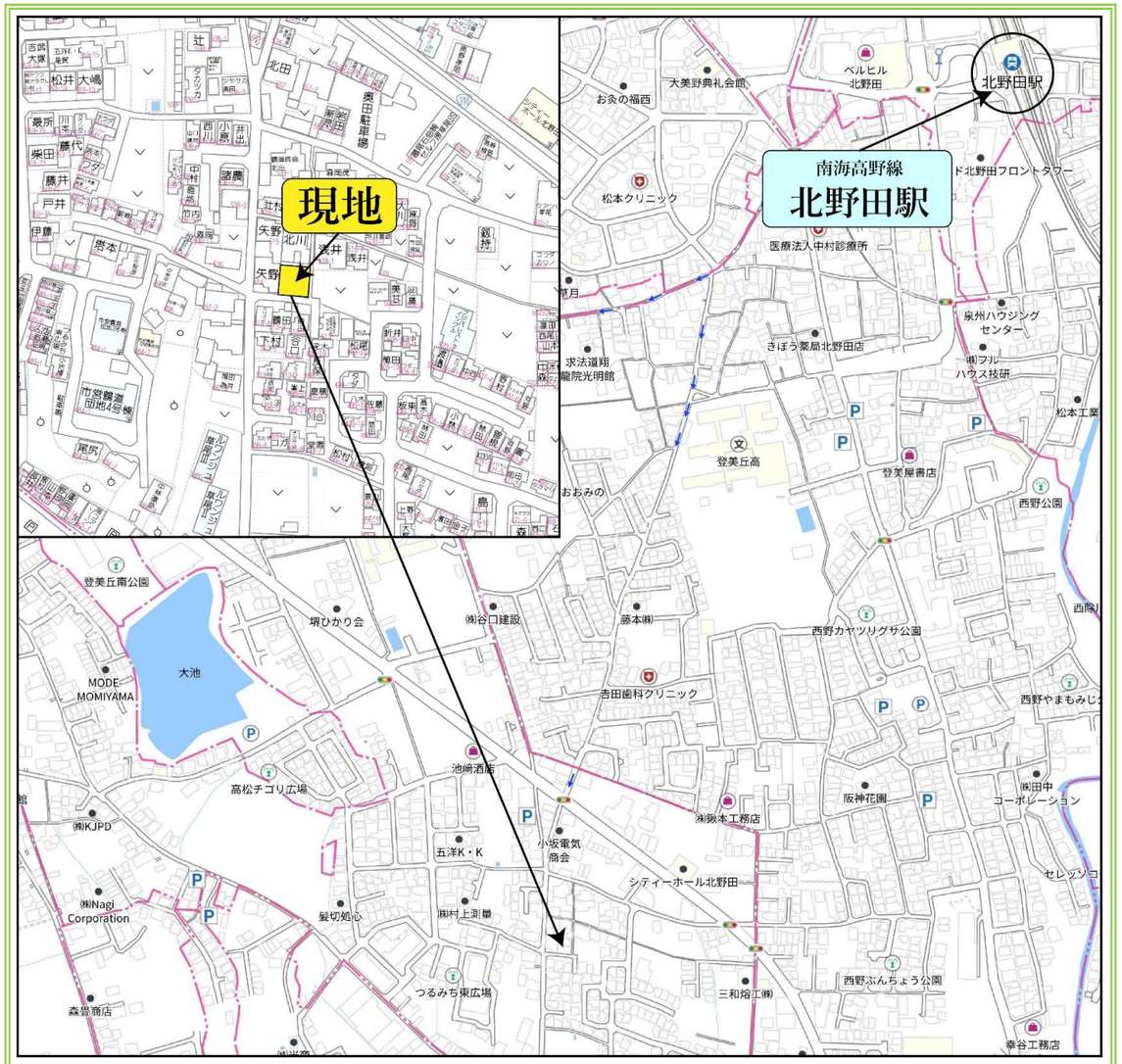
区画図



参考間取

駐車場
4台
以上可

ご参考建物プラン
土地面積　250.59㎡ ／ 75.8坪
建物面積　105.16㎡ ／ 31.81坪



【ナビ検索住所】 堺市東区草尾516-1

南海高野線「北野田」駅

ベルヒル北野田

登美丘南小学校

登美丘中学校

大阪府知事（8）第 41432 号
さくらホーム株式会社
〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
TEL072-265-6701　FAX072-265-6702