

セルフア北野田草尾

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
1	250.59 / 75.8	2,332.0	99.17 / 30	1,848.0	4,180.0	別途取扱	231.0	4,411.0

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	堺市東区草尾516-1		
交通	南海高野線「北野田」駅徒歩約19分(1200m)		
区画数	1区画	地目	宅地
用途地域	-		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化調整区域	その他制限	-
接道状況	公道	道路方向	南
道路幅員	約4m	接道距離	15.24m
設備	上水道	公共下水	都市ガス
開発許可番号	-		
取引態様	売主		
備考	現況:古家付 ※1)セットバックの可能性あり(約0.5㎡ほど)		

【建物概要】

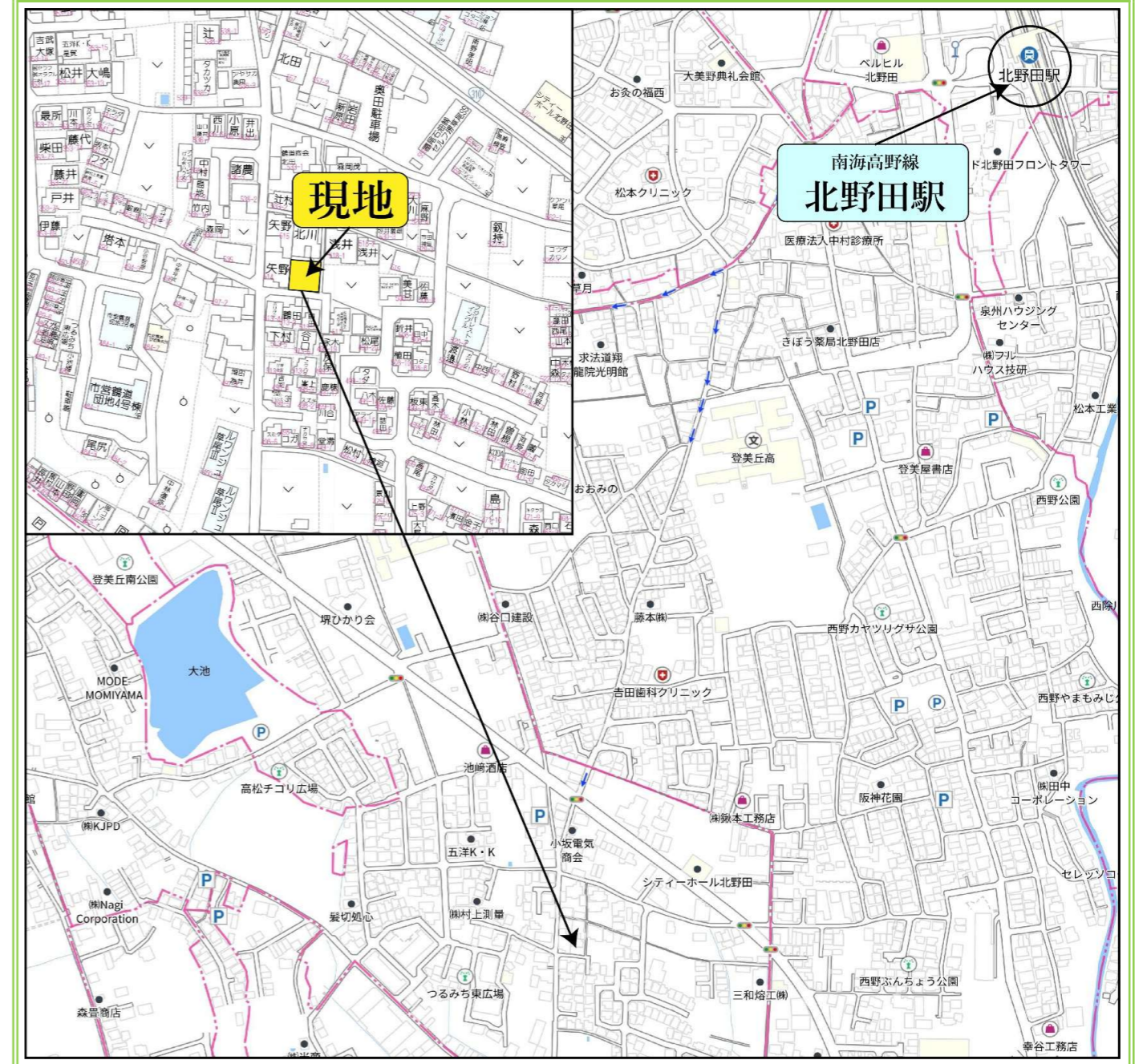
建物構造	木造2階建て
標準延床面積	99.17㎡ / 30坪
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照) ※2)里道側のブロックは敷地内に控えて設置しています

参考間取



駐車場
4台以上可

ご参考建物プラン
土地面積 250.59㎡ / 75.8坪
建物面積 105.16㎡ / 31.81坪



【ナビ検索住所】堺市東区草尾516-1



耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けた等級のこと。等級は1〜3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。

- 耐震等級1: 建築基準法
- 耐震等級2: 長期優良住宅認定基準
- 耐震等級3: さくらホーム

無水両面焼グリル付コンロ

浴室乾燥機

浴室暖房

洗浄機能付トイレ

三面鏡洗面化粧台

食器洗浄乾燥機

カラーモニターインターホン

視層ガラス (Low-e ガラス)

玄関ドア (K4 断熱)

鉄筋コンクリートベタ基礎

マグネット式ドアストッパー

浴室 LED 照明

24号セミオート給湯器

大阪府知事 (8) 第 41432 号

さくらホーム株式会社

〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702