

# 泉佐野市上之郷 【中古戸建】

## 【物件概要】

販売形態	中古一戸建
販売価格	<b>1,680万円(税込)</b>
所在地	泉佐野市上之郷1733-3
交通	JR阪和線「長滝」駅徒歩約23分(約1700m)
敷地面積	100.84㎡ / 30.5坪
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%
容積率	200%

地目	宅地	その他制限	-
接道状況	公道	道路方向	北
道路幅員	4.7 m	接道距離	8.52 m
設備	上水道、浄化槽、オール電化		
建物構造	木造ルーフィング葺2階建		
延床面積	90.72 (46.98+43.74)㎡ / 27.44坪		
建築年月	令和3年11月26日		
取引態様	売主		
備考	敷地北東部に電力会社の電柱が1本あります		

【間取】 ※現況と違う場合は現況を優先します

## 令和7年10月リフォーム完了

- ・クロス貼替(リビング一部)
- ・キッチン水栓交換
- ・ハウスクリーニング



現地写真



現地写真



現地写真



イオン日根野店



ローソン泉佐野長滝店



上之郷小学校



日根野中学校

## ナビ検索住所：泉佐野市上之郷1793

