セルファ草部 WEST Part4
全8区画

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積（㎡/坪）	土地価格	建物標準面積（㎡/坪）	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
1	ご成約済み							
2	165.46 / 50.05	2,332.0	99.17 / 30	1,848.0	4,180.0	別途取扱	181.5	4,361.5
3	165.80 / 50.15	2,332.0	99.17 / 30	1,848.0	4,180.0	別途取扱	181.5	4,361.5
4	163.96 / 49.59	2,032.0	99.17 / 30	1,848.0	3,880.0	別途取扱	181.5	4,061.5
5	ご成約済み							
6	195.10 / 59.01	2,432.0	99.17 / 30	1,848.0	4,280.0	別途取扱	181.5	4,461.5
7	176.74 / 53.46	2,132.0	99.17 / 30	1,848.0	3,980.0	別途取扱	181.5	4,161.5
8	178.00 / 53.84	2,232.0	99.17 / 30	1,848.0	4,080.0	別途取扱	181.5	4,261.5

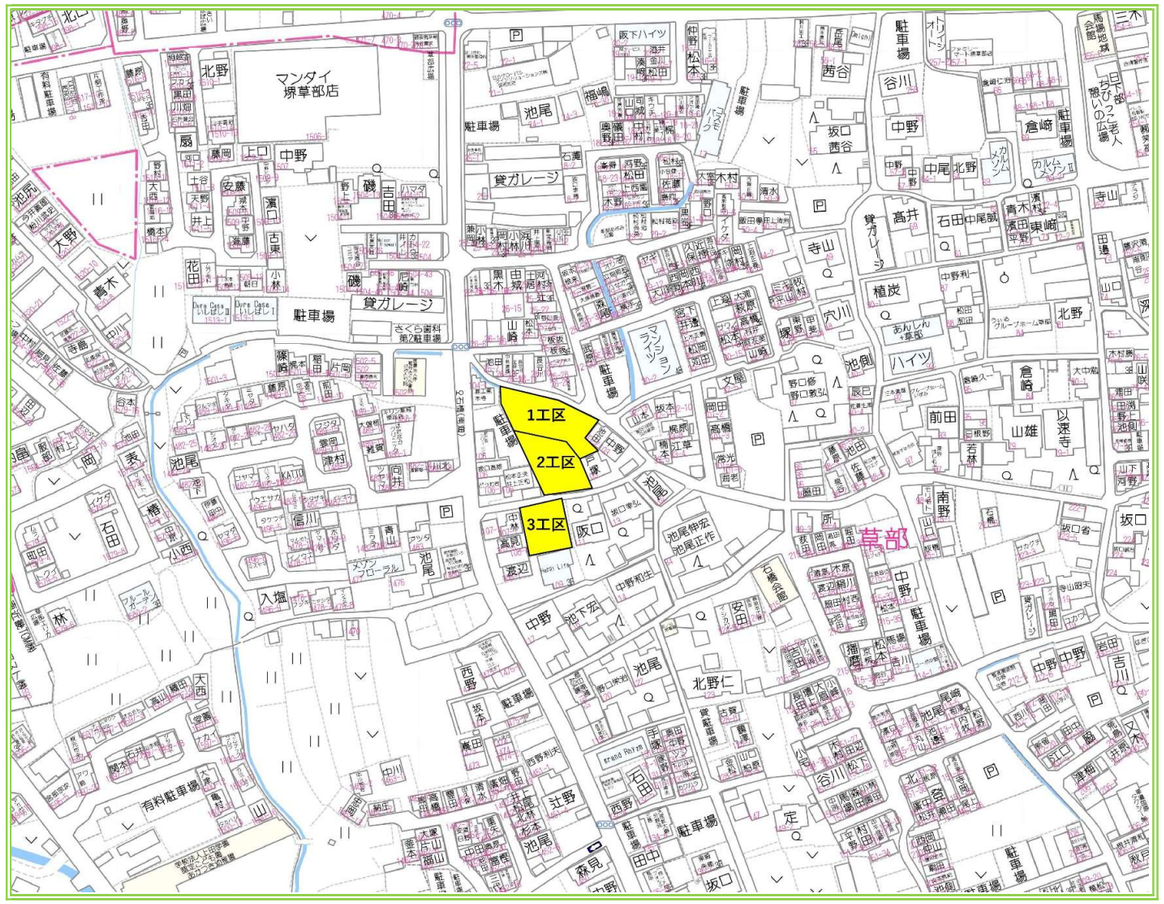
【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	堺市西区草部103−3付近		
交通	JR阪和線「鳳」駅バス12～13分 「石橋」バス停徒歩2～3分		
総区画数	8区画		
販売区画数	7区画		
用途地域	第一種住居地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道　公共下水　都市ガス		
開発許可番号	堺宅地第A−56号・他		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き土地面積が多少増減する場合があります。ご了承ください。		

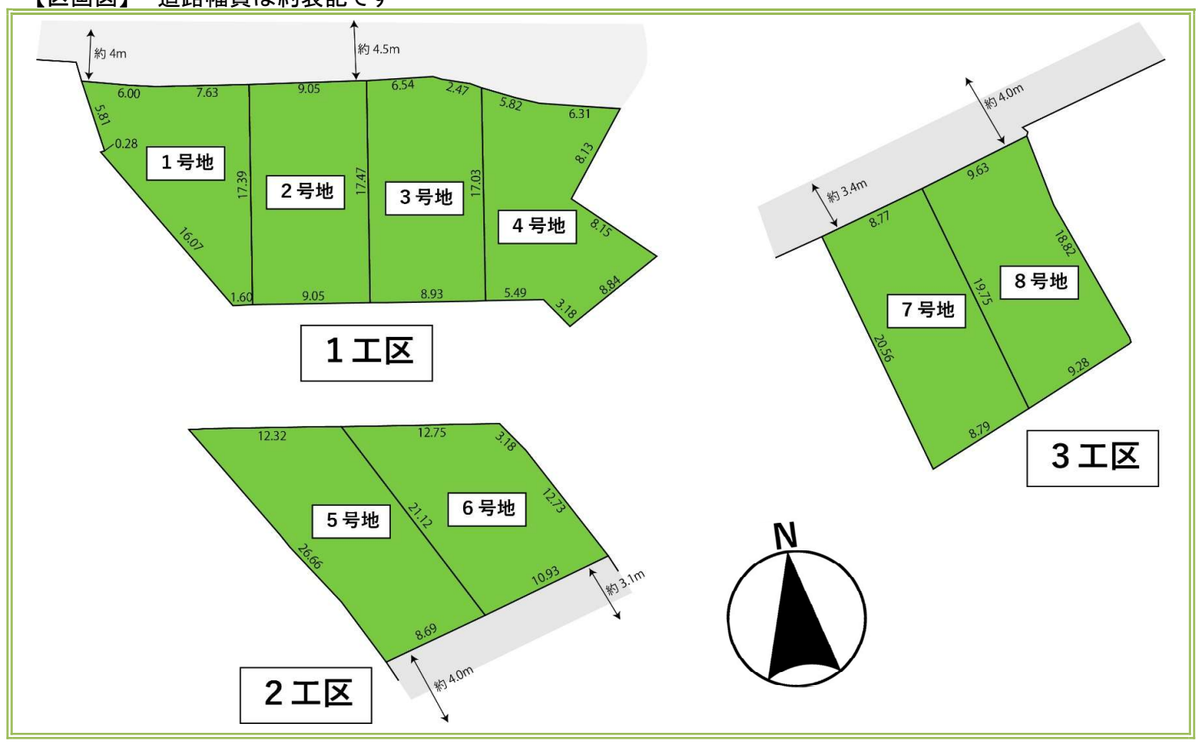
【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	99.17㎡（30坪）
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。 （価格表参照）

大阪府知事 (8) 第 41432 号
さくらホーム株式会社
〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
TEL072-265-6701　FAX072-265-6702



【区画図】　道路幅員は約表記です



アリオ鳳

ライフ福泉店

福泉小学校

福泉中学校

3号地　参考建物プラン
土地面積　165.80㎡ / **50.15**坪
建物面積　109.30㎡ / **33.06**坪