

セルフア堺八田北町

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
1	102.2 / 30.91	1,555.2	92.56 / 28	1,724.8	3,280.0	別途取扱	110.0	3,390.0

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	堺市中区八田北町866-7		
交通	南海泉北線「深井」駅バス5分「八田北町」バス停徒歩約1分(2300m)		
区画数	1区画	地目	宅地
用途地域	第1種住居地域・近隣商業地域		
建ぺい率	60%・80%	容積率	200%・300%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	私道・公道	道路方向	北・東
道路幅員	約5m・約5.7m	接道距離	9.65m・10.08m
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	-		
取引態様	売主		
備考			

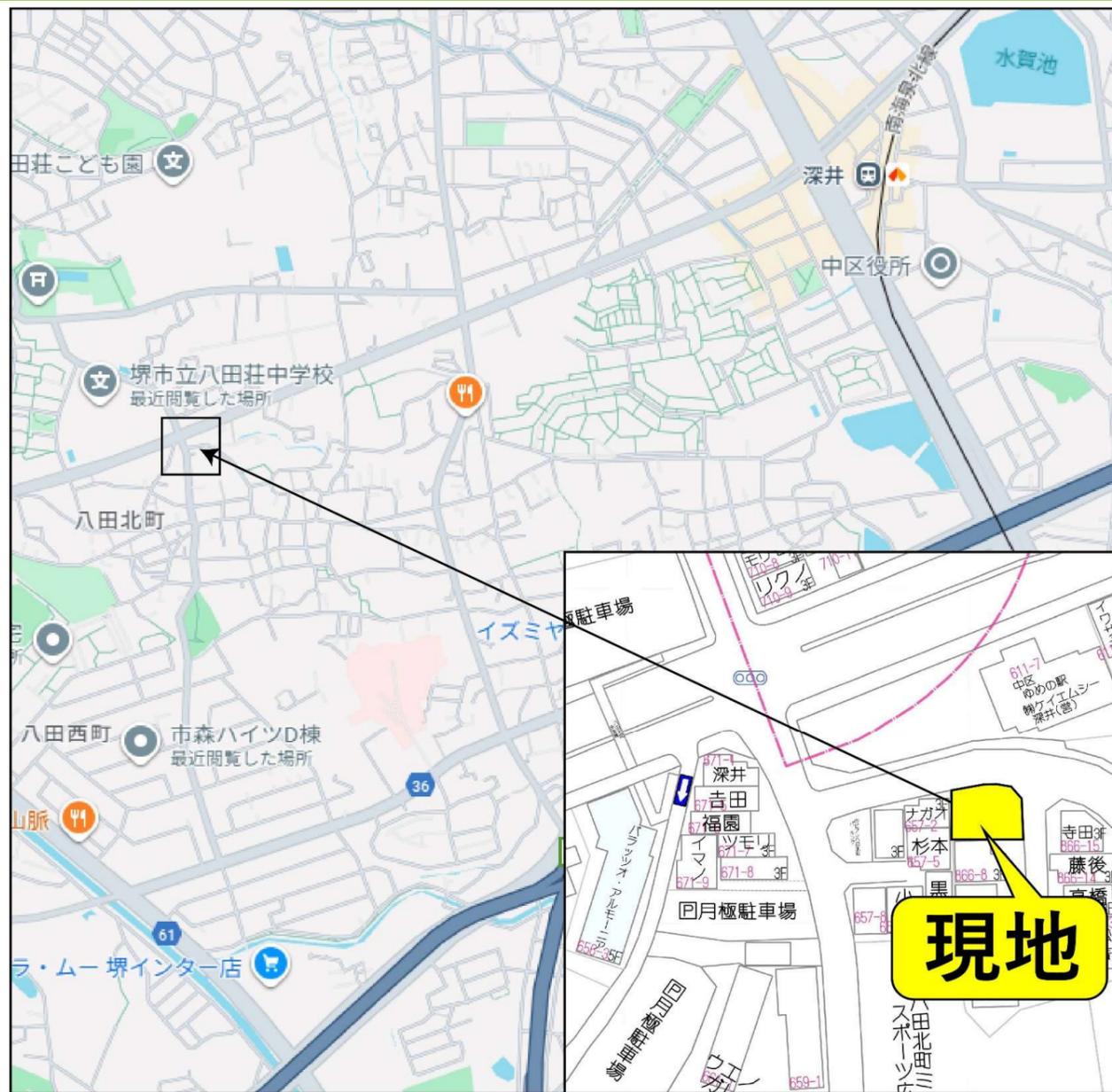
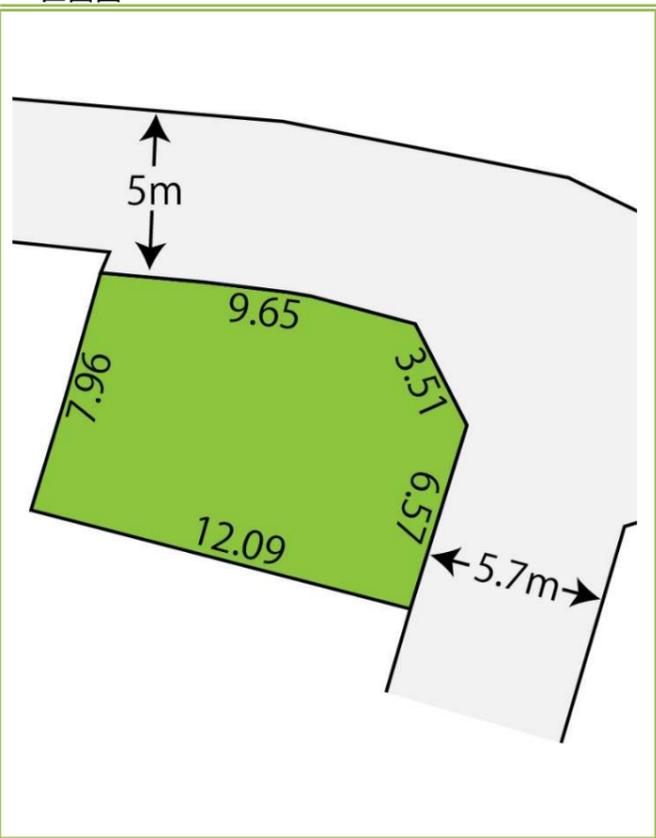
【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡ / 28坪
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

参考間取

ご参考建物プラン
 土地面積 102.20㎡ / 30.91坪
 建物面積 105.99㎡ / 32.06坪

区画図



【ナビ検索住所】 堺市中区八田北町866-7



大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

無水両面洗グリル付コンロ
浴室乾燥機
浴室暖房
洗浄機能付トイレ
三面鏡洗面化粧台
食器洗浄乾燥機
カラーモニターインターホン
複層ガラス (Low-e ガラス)
玄関ドア (K4 断熱)

耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けた等級のこと。等級は1〜3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。

耐震等級1 建築基準法 阪神・淡路大震災相当の地震でも倒壊しない程度	耐震等級2 長期優良住宅認定基準 建築基準法の1.25倍の耐震性 病院や学校等避難所となる建物の耐震性	耐震等級3 さくらホーム 建築基準法の1.5倍の耐震性 消防署や警察署等の防災拠点となる建物の耐震性
--	--	--