

セルフア和泉葛の葉町2丁目

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
1	115.72 / 35	2,055.2	92.56 / 28	1,724.8	3,780.0	別途取扱	110.0	3,890.0

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	和泉市葛の葉町2丁目11-11付近		
交通	JR阪和線「北信太」駅徒歩約4分(300m)		
区画数	1区画	地目	宅地
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	
接道状況	公道	道路方向	北西
道路幅員	6.9m	接道距離	6.79m
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	-		
取引態様	売主		
備考			

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡ / 28坪
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(下表参照)

参考間取



ご参考建物プラン
 土地面積 115.72㎡ / 35.00坪
 建物面積 97.70㎡ / 29.55坪

駐車場
2台可



【ナビ検索住所】和泉市葛の葉町2丁目11-11付近



JR阪和線「北信太」駅



コノミヤ新高石店



信太小学校



富秋中学校

大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

耐震等級3

無水両面鏡グリル付コンロ、浴室乾燥機、浴室暖房、洗浄機能付トイレ、三面鏡洗面化粧台、食器洗浄乾燥機、カラーモニターインターホン、複層ガラス(Low-eガラス)、玄関ドア(K4断熱)

耐震等級3

耐震等級1 建築基準法
 耐震等級2 長期優良住宅認定基準
 耐震等級3 さくらホーム

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けた等級のこと。等級は1〜3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。