

# 堺市西区草部 【中古戸建】

## 【物件概要】

販売形態	中古一戸建
販売価格	<b>2,780</b> 万円(税込)
所在地	堺市西区草部986-53
交通	JR阪和線「鳳」駅より徒歩約32分(約2300m)
敷地面積	100.31㎡ / 30.34坪
都市計画	市街化区域
用途地域	準工業地域
建ぺい率	60%(70%)
容積率	200%

地目	宅地	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	南、東
道路幅員	約4.7m・約6.7m	接道距離	約10.6m・約8.9m
設備	上水道、公共下水、都市ガス(前面管有り)、オール電化		
建物構造	木・鉄筋コンクリート造地下1階付2階建		
延床面積	120.58㎡ / 36.47坪		
種別	居宅		
建築年月	平成17年9月		
取引態様	売主		
備考			

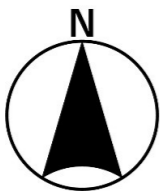
【間取】 ※現況と違う場合は現況を優先します

## 令和8年4月リフォーム完成！

- クロス、CF貼替(全室)
- 洗面化粧台入替(1F・2F)
- インターホン取替
- 温水器交換
- 食洗器入替
- 畳表替え・襖障子貼替
- 外壁塗装・コーキング
- バルコニートップコート
- ハウスクリーニング



土地  
**30.34坪**



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



福泉東小学校



福泉中学校

【ナビ検索住所】 堺市西区草部986-53

