

セルフア高師浜2丁目

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考価格	土地建物合計価格	オプション	外構参考価格	合計販売価格
1	197.49 / 59.74	2,532.0	99.17 / 30	1,848.0	4,380.0	別途取扱	187.0	4,567.0

【物件概要】

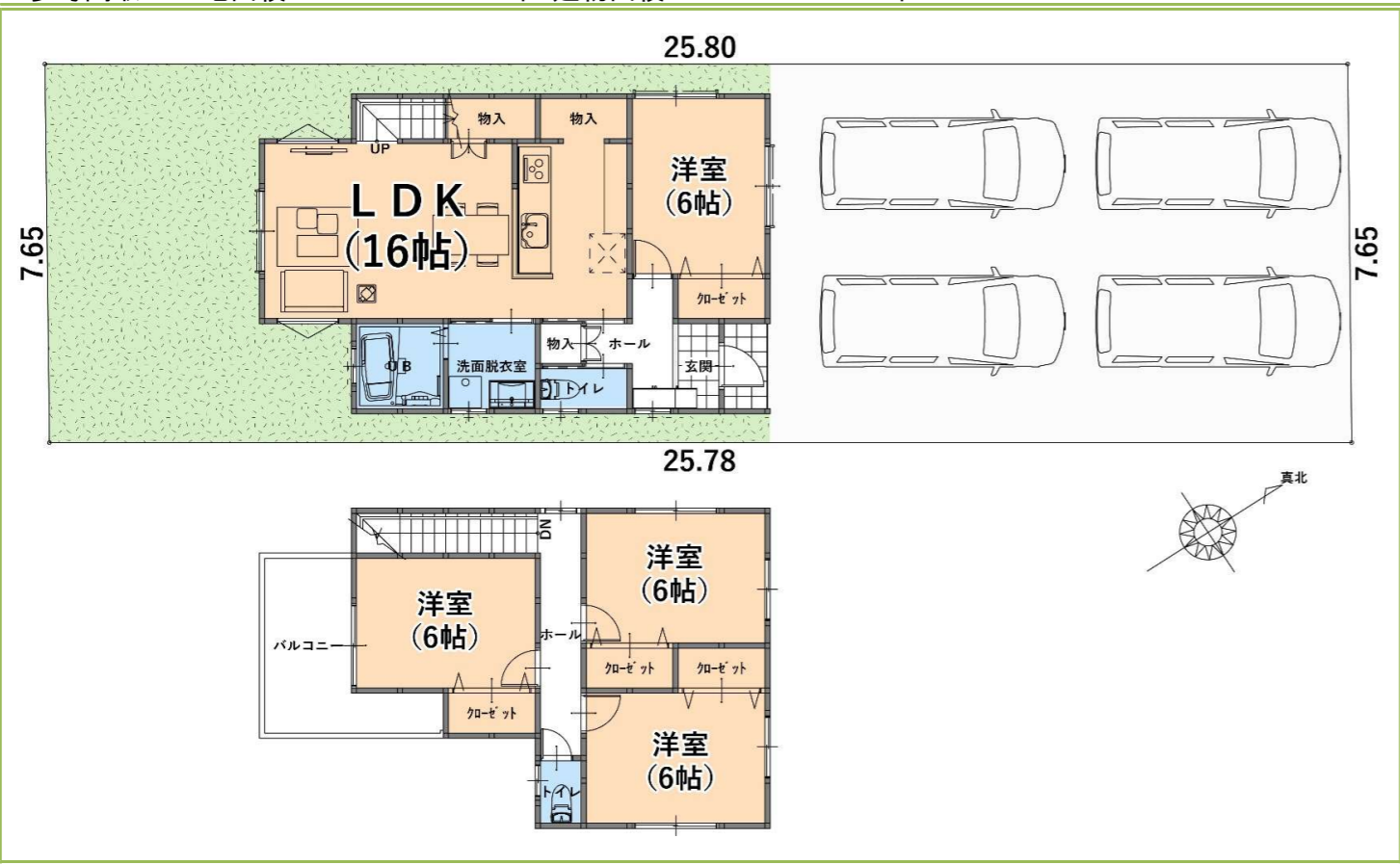
販売形態	建築条件付宅地		
所在地	高石市高師浜2丁目4-2付近		
交通	南海高師浜線「高師浜」駅徒歩約7分(450m)		
区画数	1区画	地目	宅地
用途地域	第1種中高層住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火
接道状況	公道	道路方向	北東
道路幅員	約4m	接道距離	7.65m
設備	上水道	公共下水	都市ガス
開発許可番号	-		
取引態様	売主		
備考			

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	99.17㎡ / 30坪
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。(上記価格表参照)

駐車場
4台可

参考間取 土地面積 197.49㎡ / 59.74坪 建物面積 101.01㎡ / 30.55坪



【ナビ検索住所】高石市高師浜2丁目4-2付近



大阪府知事 (8) 第 41432 号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付した等級のこと。等級は1〜3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。

耐震等級1 建築基準法	耐震等級2 長期優良住宅認定基準	耐震等級3 さくらホーム
阪神・淡路大震災相当の地震でも倒壊しない程度	建築基準法の1.25倍の耐震性	建築基準法の1.5倍の耐震性
一般住宅の耐震性能	病院や学校等避難所となる建物の耐震性	目的達成

無水両面鏡グリル付コンロ
 浴室乾燥機
 浴室暖房
 洗浄機能付トイレ
 三面鏡洗面化粧台
 食器洗浄乾燥機
 カラーモニターインターホン
 視窗ガラス (Low-e ガラス)
 玄関ドア (K4 断熱)
 鉄筋コンクリートベタ基礎
 マグネット式ドアストッパー
 浴室 LED 照明
 24号セミオート給湯器