

岸和田市岡山町 【中古戸建】

【物件概要】

販売形態	中古一戸建
販売価格	2,780万円(税込)
所在地	岸和田市岡山町530-10
交通	JR阪和線「下松」駅より徒歩約29分 (約2100m)
敷地面積	186.17㎡ / 56.31坪
都市計画	市街化区域
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	80%

地目	宅地	その他制限	-
接道状況	公道	道路方向	西
道路幅員	約4.7m	接道距離	約12.7m
設備	上水道、公共下水、オール電化		
建物構造	木造かわらぶき2階建		
延床面積	129㎡ (1F: 68㎡ + 2F: 61㎡) / 39.02坪		
種別	居宅		
建築年月	平成18年8月		
取引態様	売主		
備考	久米田風致地区 外壁後退1m、1.8m		

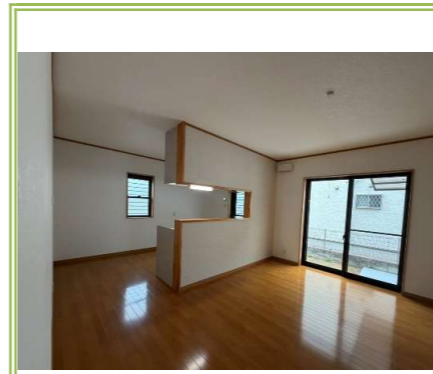
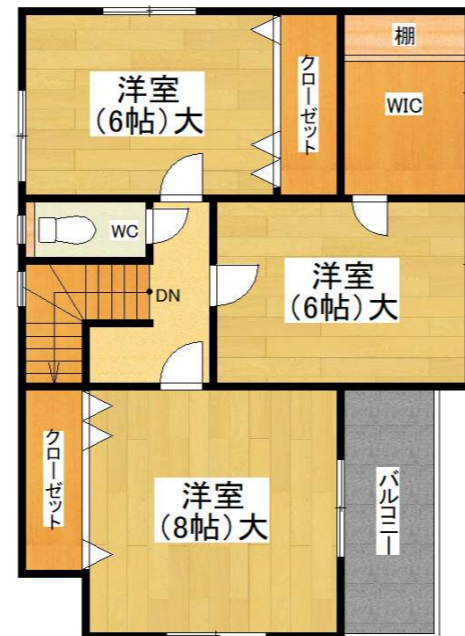
【間取】 ※現況と違う場合は現況を優先します

令和8年6月リフォーム完成！

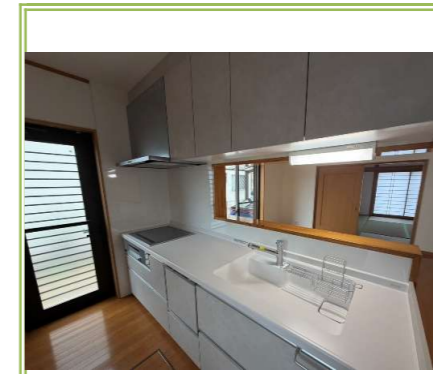
- クロス、CF貼替(全室)
- ユニットバス入替
- トイレ入替(1, 2F)
- 畳表替え・襖障子貼替
- ハウスクリーニング
- キッチン入替
- 洗面化粧台入替
- エコキュート交換
- 外壁塗装・コーキング



土地
56.31坪



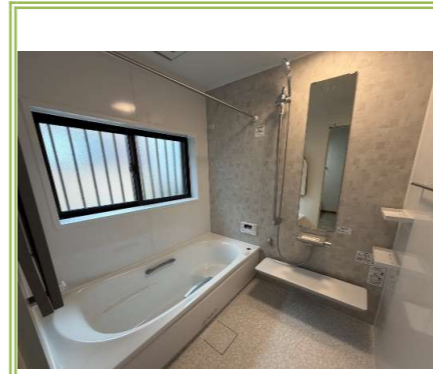
現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



山直北小学校



山直中学校

【ナビ検索住所】 岸和田市岡山町530-10

