

堺市西区菱木3丁 【中古戸建】

【物件概要】

販売形態	中古一戸建
販売価格	2,580 万円(税込)
所在地	堺市西区菱木3丁1921-16
交通	JR阪和線「鳳」駅よりバス約18分 「山田」バス停より徒歩約9分(約3300m)
敷地面積	123.54㎡ / 37.37坪
都市計画	市街化調整区域
用途地域	-
建ぺい率	60%
容積率	100%

地目	宅地	その他制限	-
接道状況	公道	道路方向	北
道路幅員	約8.1m	接道距離	12.26m
設備	上水道、浄化槽、都市ガス		
建物構造	木造瓦葺2階建		
延床面積	99.82㎡ (1F:54.27㎡+2F:44.55) / 30.19坪		
種別	居宅		
建築年月	平成20年4月		
取引態様	売主		
備考	※下水宅内引き込み迄あり キッチンIH・エコキュート		

【間取】 ※現況と違う場合は現況を優先します

2階平面図

土地

37.37坪

1階平面図

令和8年6月リフォーム完成!

- クロス・CF貼替
- トイレ入替 (1F・2F)
- 洗面化粧台入替
- レンジフード交換
- 畳表替・障子・襖貼替
- 和室シャッター交換
- 外壁コーキング・塗装
- ハウスクリーニング



現地写真



現地写真



現地写真



現地写真



福泉小学校



福泉中学校

