

セルフア松原天美北3丁目 モデルハウス

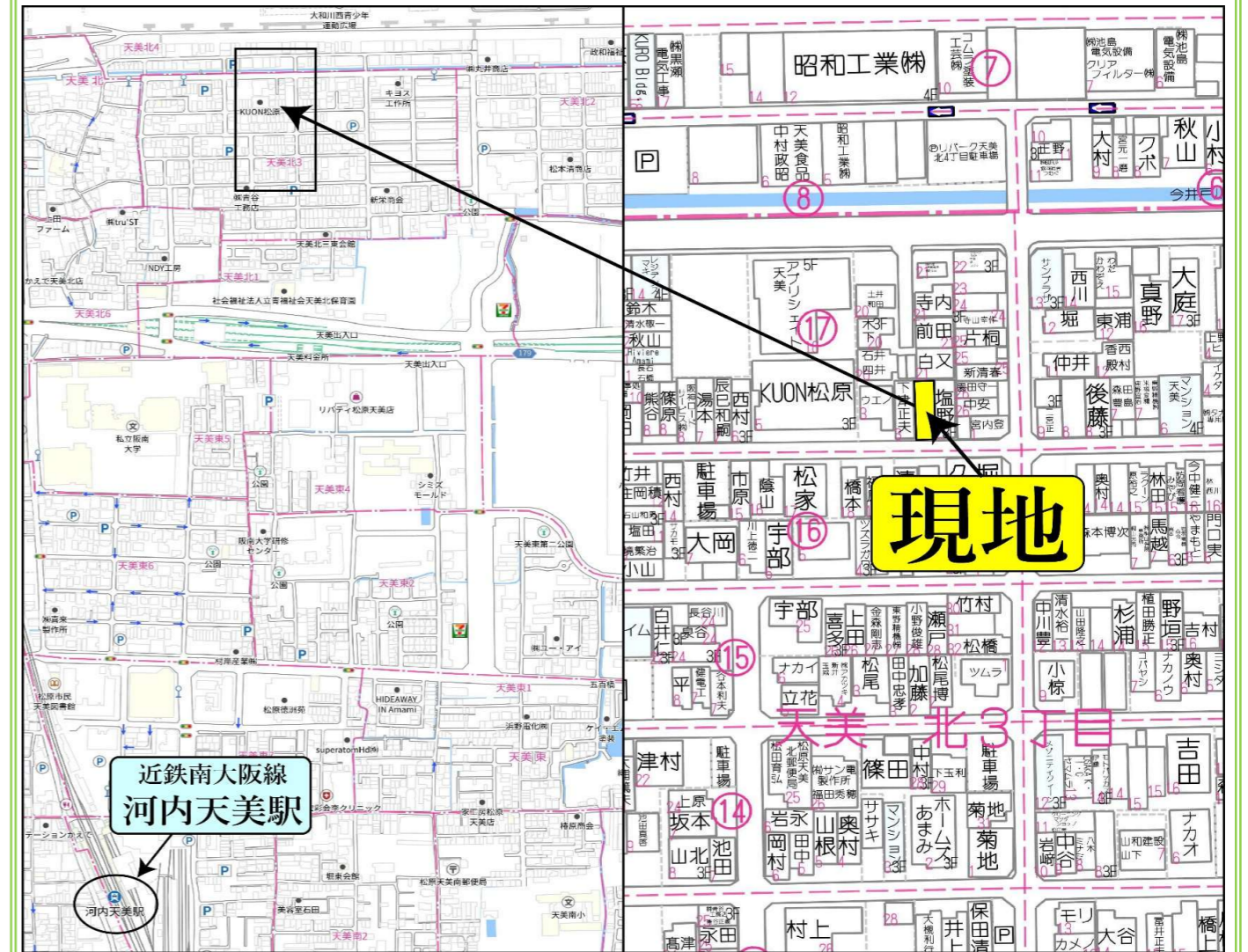
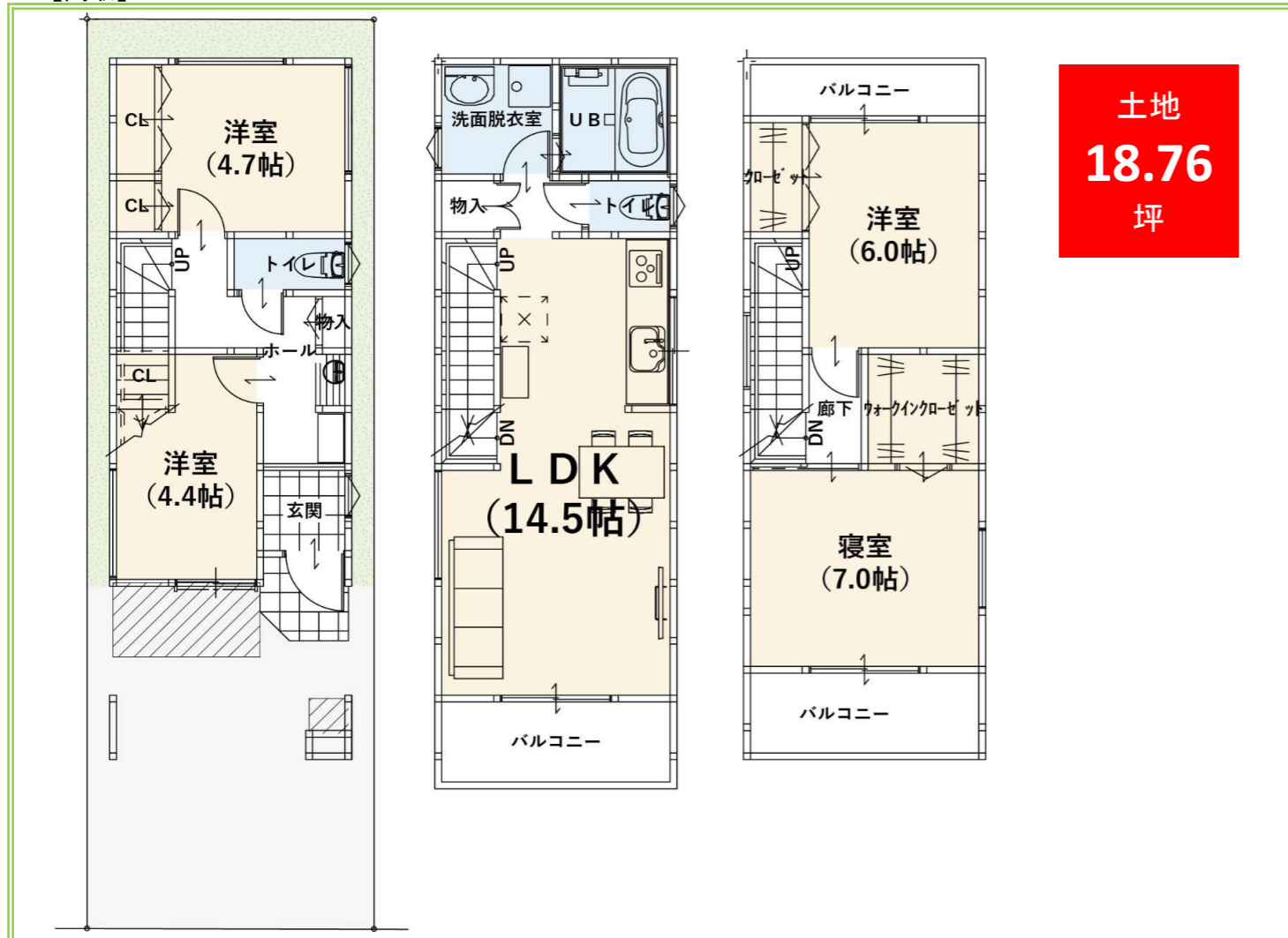
【物件概要】

販売形態	新築一戸建		
販売価格	2,850万円(税込)		
所在地	松原市天美北3丁目17-2		
交通	近鉄南大阪線「河内天美」駅徒歩約19分(1400m)		
区画数	1戸	地目	宅地
敷地面積	62.04 m ² (18.76坪)		
用途地域	第一種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%(188%)
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	南
道路幅員	約4.5m	接道距離	約4.39m
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
取引態様	売主		
備考			

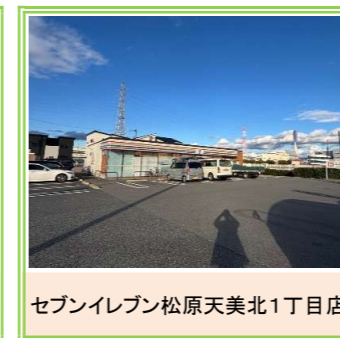
【建物概要】

建物構造	木造3階建て		
延床面積	97.89 m ² (29.61坪)		
建築確認番号	第OKBC25C01-02421号		
仕様	当社NS仕様		
備考	外構費用は販売価格に含まれます		

【間取】



松原市天美北3丁目17-2



大阪府知事(8)第41432号
さくらホーム株式会社
 〒592-0012 大阪府高石市西取石6丁目3番9号
 TEL072-265-6701 FAX072-265-6702



住宅(住戸) 再エネ設備なし

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費
約19.4万円/年

自己評価 松原市天美北 新築工事

評価日 2025年11月7日