

セルフア草部 Part5 全9区画

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構参考 価格	合計販売価格
1	113.51 / 34.33	1,855.2	92.56 / 28	1,724.8	3,580.0	別途取扱	110.0	3,690.0
2	113.04 / 34.19	1,855.2	92.56 / 28	1,724.8	3,580.0	別途取扱	110.0	3,690.0
3	222.55 / 67.32	2,155.2	92.56 / 28	1,724.8	3,880.0	別途取扱	165.0	4,045.0
4	149.17 / 45.12	1,905.2	92.56 / 28	1,724.8	3,630.0	別途取扱	132.0	3,762.0
5	125.66 / 38.01	1,955.2	92.56 / 28	1,724.8	3,680.0	別途取扱	132.0	3,812.0
6	126.9 / 38.38	2,055.2	92.56 / 28	1,724.8	3,780.0	別途取扱	132.0	3,912.0
7	125.36 / 37.92	2,005.2	92.56 / 28	1,724.8	3,730.0	別途取扱	132.0	3,862.0
8	175.84 / 53.19	2,125.2	92.56 / 28	1,724.8	3,850.0	別途取扱	154.0	4,004.0
9	218.57 / 66.11	2,255.2	92.56 / 28	1,724.8	3,980.0	別途取扱	176.0	4,156.0

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	堺市西区草部、原田		
交通	JR阪和線「鳳」駅バス12～13分 「石橋」バス停徒歩4～5分		
総区画数	9区画		
販売区画数	9区画		
用途地域	準工業地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	堺宅地第A-13号		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き土地面積が多少増減する場合があります。ご了承ください。		

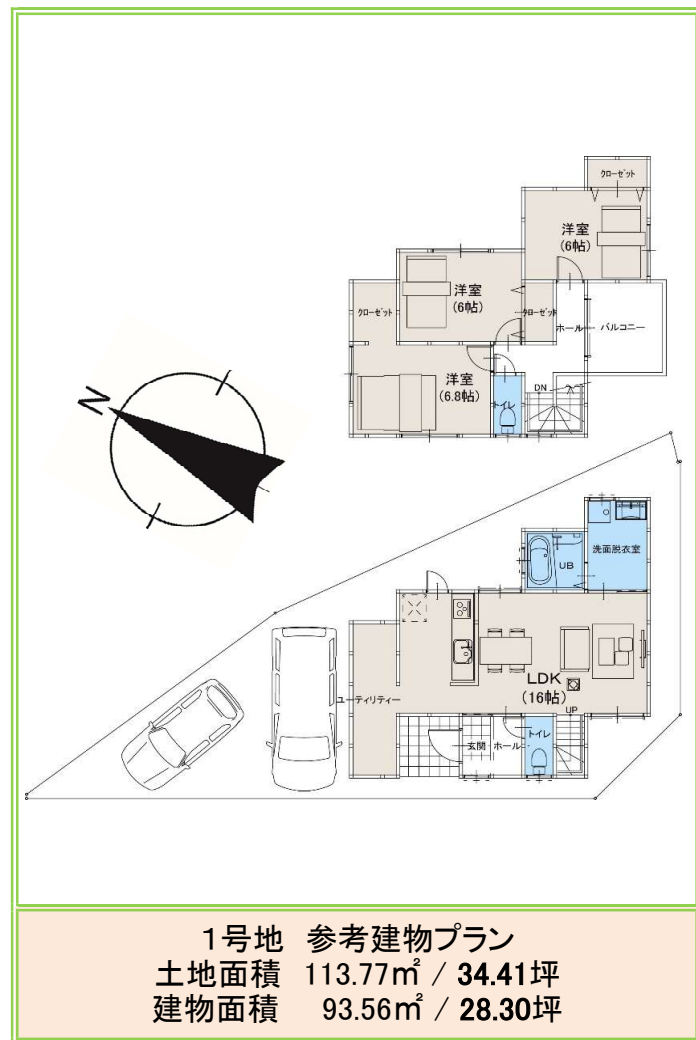
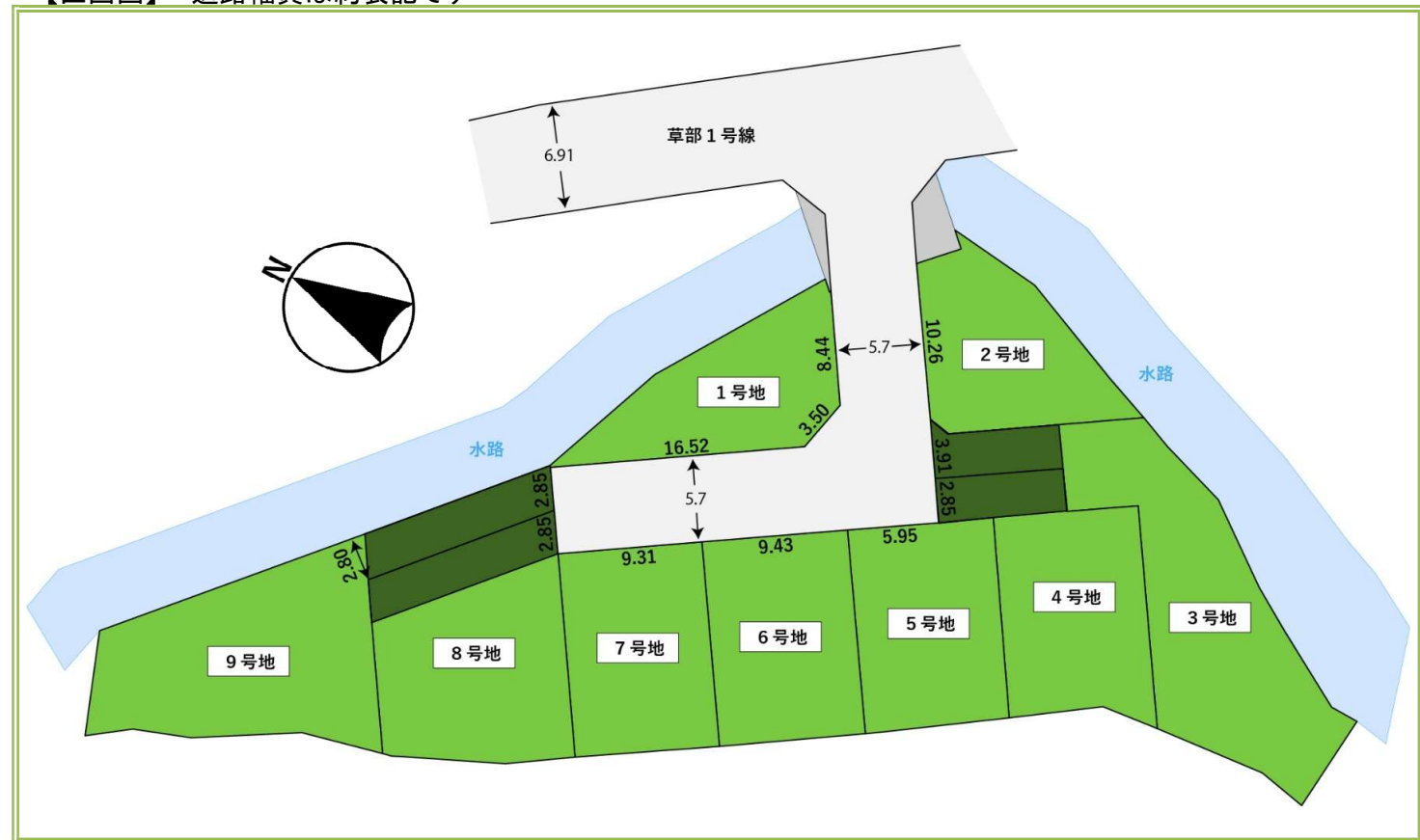
【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡(28坪)
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。 (価格表参照)



大阪府知事 (8) 第 41432 号
さくらホーム株式会社
〒592-0012 大阪府高石市西取石 6 丁目 3 番 9 号
TEL072-265-6701 FAX072-265-6702

【区画図】 道路幅員は約表記です



福泉小学校

福泉中学校

無水両面焼グリル付コンロ

浴室乾燥機

浴室暖房

洗浄機能付トイレ

三面鏡洗面化粧台

食器洗浄乾燥機

カラーモニターインターホン

複層ガラス (Low-e ガラス)

玄関ドア (K4 断熱)

鉄筋コンクリートベタ基礎

マグネット式ドアストッパー

浴室 LED 照明

24 時間セオート給湯器

耐震等級 3

耐震等級とは、国が定める住宅の耐震性能をランク付けた等級のこと。等級は1～3まであり、最高ランクの3は阪神淡路大震災の1.5倍の地震でも倒壊しない耐震性を有します。

耐震等級1

建築基準法

阪神・淡路大震災程度の地震でも倒壊しない程度

一般住宅の耐震性能

耐震等級2

長期優良住宅認定基準

建築基準法の1.25倍の耐震性

病院や学校等避難所となる建物の耐震性能

耐震等級3

さくらホーム

建築基準法の1.5倍の耐震性

消防署や警察署等の防災拠点となる建物の耐震性能

日本レベル