

セルフア草部 Part6 全4区画

【価格表】※価格は万円単位です

号地	土地面積 (㎡/坪)	土地価格	建物標準面積 (㎡/坪)	建物参考 価格	土地建物 合計価格	オプション	外構参考 価格	合計販売価格
1	102 / 30.85	1,655.2	92.56 / 28	1,724.8	3,380.0	別途取扱	121.0	3,501.0
2	101.86 / 30.81	1,755.2	92.56 / 28	1,724.8	3,480.0	別途取扱	110.0	3,590.0
3	117.84 / 35.64	1,555.2	92.56 / 28	1,724.8	3,280.0	別途取扱	110.0	3,390.0
4	116.51 / 35.24	1,455.2	92.56 / 28	1,724.8	3,180.0	別途取扱	110.0	3,290.0

【物件概要】

販売形態	建築条件付宅地		
所在地	堺市西区草部214-3付近		
交通	JR阪和線「鳳」駅バス12～13分 「石橋」バス停徒歩5～6分		
総区画数	4区画		
販売区画数	4区画		
用途地域	第一種住居地域	地目	宅地
建ぺい率	60%	容積率	200%
都市計画	市街化区域	その他制限	準防火地域
接道状況	公道	道路方向	区画図参照
道路幅員	区画図参照	接道距離	区画図参照
設備	上水道 公共下水 都市ガス		
開発許可番号	-		
取引態様	売主		
備考	※分筆前に付き土地面積が多少増減する場合があります。ご了承ください。		

【建物概要】

建物構造	木造2階建て
標準延床面積	92.56㎡(28坪)
標準仕様	当社F仕様
備考	※外構費用が別途必要になります。 (価格表参照)



無水両面焼グリル付
コンロ



浴室乾燥機



浴室暖房



洗浄機能付トイレ



三面鏡洗面化粧台



食器洗浄乾燥機



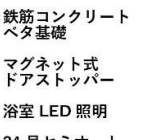
カラーモニター
インターホン



複層ガラス
(Low-e ガラス)



玄関ドア
(K4 断熱)



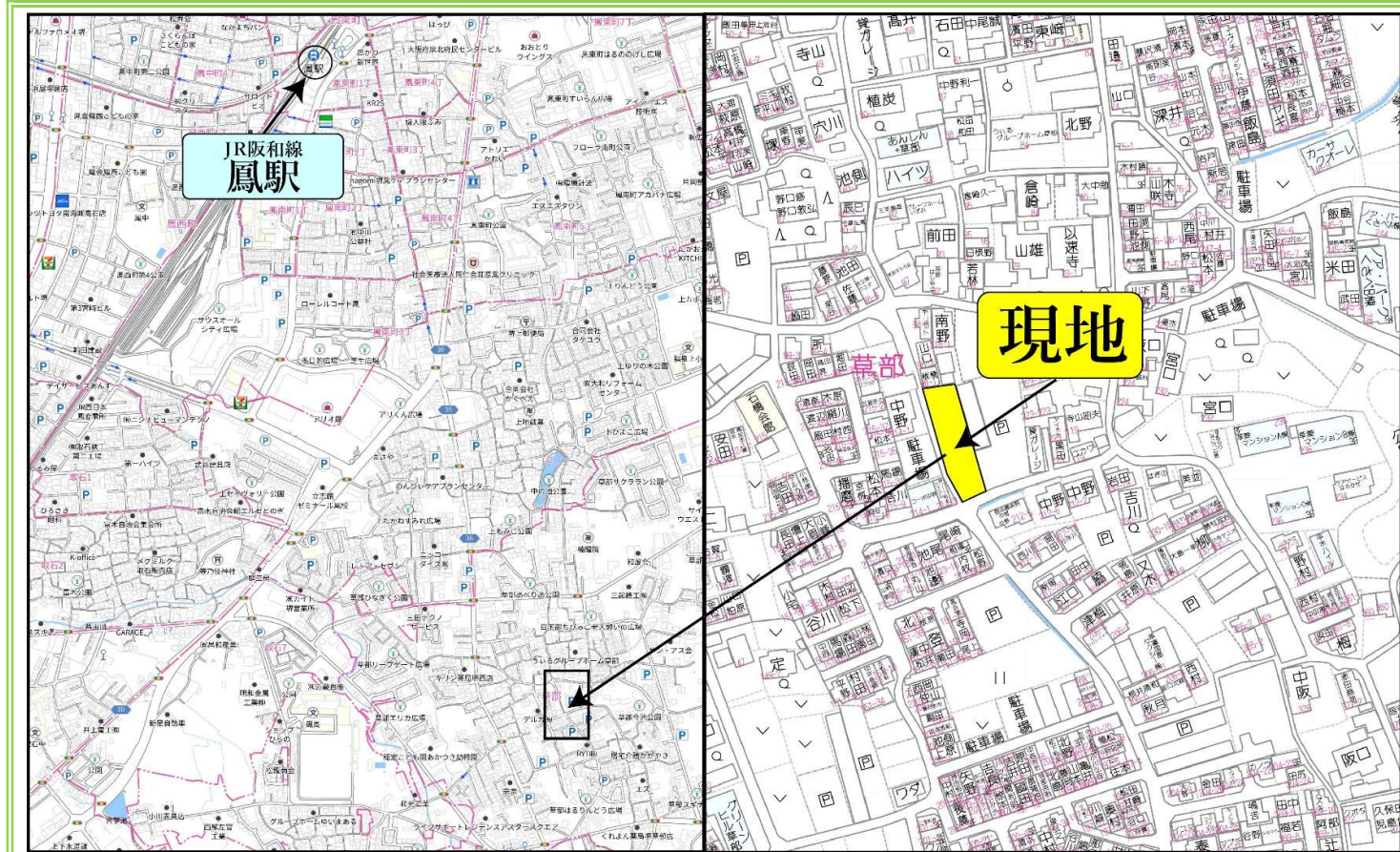
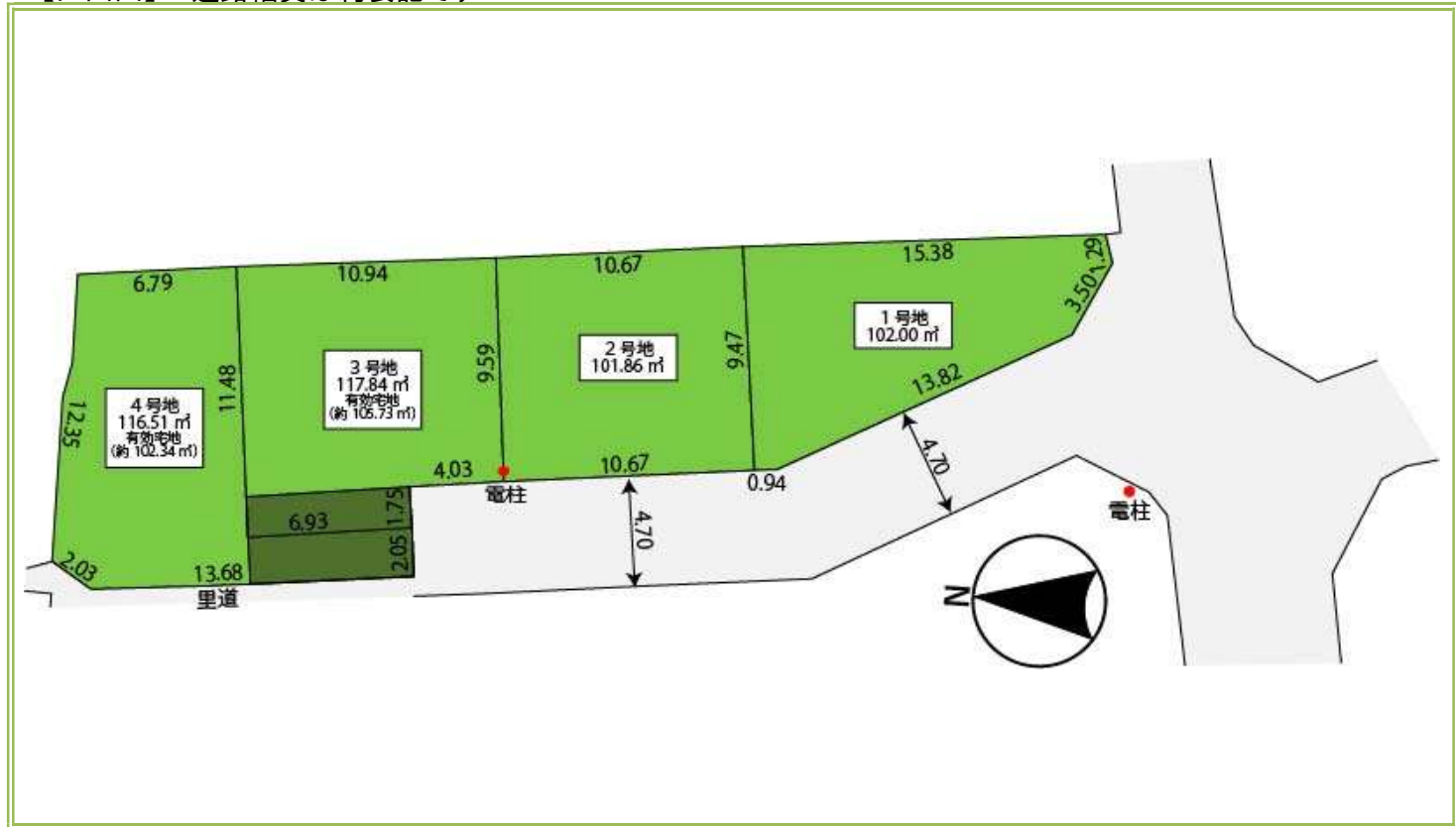
鉄筋コンクリート
ベタ基礎

マグネット式
ドアストッパー

浴室 LED 照明

24 号セミオート
給湯器

【区画図】 道路幅員は約表記です



【ナビ検索住所】 堺市西区草部214-3付近



アリオ鳳



ライフ福泉店



福泉小学校



福泉中学校

【ご参考間取】 2号地 土地面積101.87㎡ 延床面積91.08㎡

